

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIVEZI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind privind trecerea din domeniul privat al UAT. Livezi in domeniul public al UAT. Comuna Livezi a suprafeței totale de 16036 mp. teren intravilan curți –construcții și a construcțiilor edificate pe acesta suprafață de teren**

Consiliul Local al comunei Livezi , județul Bacău , întrunit în ședință extraordinară la data de 25.08.2021 ;

Având în vedere :

1. Referatul de aprobare nr. 5526 din 19.08.2021 al Primarului comunei Livezi , Raportul de specialitate nr. 5524 din 19.08. 2021 a celor 2 compartimente de specialitate, respectiv fond funciar si urbanism;

2. Solicitarea nr.18126/14.07.2021 a Companiei Nationale de Investitii (CNI) si inregistrata la UAT.Livezi sub nr. 4858/19.07.2021, cu privire la analiza juridica a imobilului prin care se releva inadvertente prin care se releva inadvertente in conditiile in care desi dreptul de proprietate asupra terenului si constructiilor este intabulat in favoarea solicitantului beneficiar, comuna Livezi, apartenenta este stabilita la domeniul privat al unitatii administrativ – teritoriale;

3. Planul de amplasament si delimitare a imobilului reactualizat, pentru suprafata totala de 16036 mp. teren curti –constructii si a constructiilor edificate pe aceasta suprafata de teren, situat in T 5, CC 169, intocmit de catre S.C.Orizont Vector S.R.L.;

Analizand cele mentionate mai sus , se impune **trecerea din domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Livezi in domeniul public al Unitatii Administrativ Teritoriale Livezi , a suprafeței totale de 16036 mp. teren intravilan curti –construcții si a construcțiilor edificate pe acesta suprafața de teren, teren situat în T5, CC 169, la solicitarea Companiei Nationale de Investitii (CNI) , in vederea obtinerii de investitii publice din fonduri CNI pentru construirea unui dispensar uman si cabinete de specialitate, pe terenul proprietate publica a UAT.Livezi, in baza Planului de amplasament si delimitare a imobilului reactualizat ,intocmit de catre S.C.Orizont Vector S.R.L.**

În baza H.C.L. Livezi , nr. 22 din 16.12.1999 ,Monitorul Oficial al României nr. 305 bis din 9 mai.2002 privind inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Livezi , județul Bacău .

Având în vedere HCL Livezi nr. 9 din 30.iulie.2008 ” privind trecerea din domeniul public al comunei Livezi , în domeniul privat al comunei Livezi a clădirii din spatele Primăriei Livezi (Pavilion II Primărie ) și a suprafeței de 1,64 ha pentru constryirea unui nou seediu de Primărie și a unei Baze sportive ” .

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. b) și c) și art. 296 alin (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**Propunem Consiliului local al comunei Livezi , județul Bacău , adoptarea următorului proiect de hotărâre:**

**ART.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Livezi , județul Bacău , în domeniul public al Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Livezi , județul Bacău , a suprafeței totale de 16036 mp teren intravilan curti- constructii si a constructiilor edificate pe aceasta suprafața de teren , situat in T5, CC 169, in vederea obtinerii de investitii publice din fonduri CNI pentru construirea unui dispensar uman si cabinete de specialitate in sat Livezi, comuna Livezi, judetul Bacau, pe terenul proprietate publica a UAT.Livezi , in baza Planului de amplasament si delimitare a imobilului reactualizat ,intocmit de catre S.C.Orizont Vector S.R.L. , dupa um urmeaza :**

2.

1. **Teren curti –constructii in suprafata de 16036 mp. – teren intravilan** imprejmuit partial cu gard metalic si gard de plasa ;

2. **Constructie C 1** in suprafata de **549 mp.** -**Sediul primariei** –regim de inaltime (Sp +P ) **Beci -60 mp.**

**Suprafata desfasurata 609 mp. ;**

3. **Constructie C2** in suprafata de **76 mp.** – **Centrala termica** –regim de inaltime (P) ;  
**Suprafata desfasurata 76 mp . ;**

4. **Constructie C3** in suprafata de **82 mp.- Cladire birouri** -regim de inaltime (P.);  
**Suprafata desfasurata 82 mp. ;**

5. **Constructie C4** in suprafata de **185 mp.** – **Baza sportiva** - regim de inaltime (P) ;  
**Suprafata desfasurata 185 mp. ;**

6. **Constructie C5** in suprafata de **55 mp.** - **Garaj** \_ - regim de inaltime (P) ;  
**Suprafata desfasurata 55 mp. ;**

7. **Constructie C 6** in suprafata de **118 mp.** – **Remiza PSI** –regim de inaltime (P) ;  
**Suprafata desfasurata 118 mp . ;**

ART.2 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Livezi , aprobat prin H.C.L. Livezi , nr. 22 din 16.12.1999 ,Monitorul Oficial al României nr. 305 bis din 9 mai.2002 privind inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Livezi , județul Bacău , se va completa cu imobilele aprobate prin documentația întocmită de structura de specialitate , care va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3 - Primarul comunei Livezi , județul Bacău , prin intermediul compartimentelor de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri și o vor comunica Instituției Prefectului , Județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică .

Inițiatorul Proiectului de Hotărâre este Primarul comunei Livezi , d-nul ICHIM SORIN .

PRIMAR  
SORIN ICHIM



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
EUSEBIU NEICA

ROMANIA  
COMUNA LIVEZI  
JUDETUL BACAU  
PRIMAR

Nr. 5526 / 19.08.2021

#### REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea din domeniul privat al UAT. Livezi  
in domeniul public al UAT.Livezi a suprafetei totale de 16036 mp. teren intravilan curti –  
constructii si a constructiilor edificate pe acesta suprafata de teren**

In conformitate cu prevederile art.296, alin. (2) din O.U.G.nr.57/2019, actualizata privind aprobarea Codului administrativ „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unitati administrativ teritoriale in domeniul public al acesteia se face prin Hotararea Consiliului Judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a **Consiliului local al comunei**, al orasului sau al municipiului, dupa caz “.

Luand in considerare :

1. Raportul de specialitate nr. 5524 din 19.08. 2021 a celor 2 compartimente de specialitate, respectiv fond funciar si urbanism;
2. Solicitarea nr.18126/14.07:2021 a Companiei Nationale de Investitii (CNI )si inregistrata la UAT.Livezi sub nr. 4858/19.07.2021, cu privire la analiza juridica a imobilului prin care se releva inadvertente prin care se releva inadvertente in conditiile in care desi dreptul de proprietate asupra terenului si constructiilor este intabulat in favoarea solicitantului beneficiar, comuna Livezi, apartenenta este stabilita la domeniul privat al unitatii administrativ – teritoriale;
3. Planul de amplasament si delimitare a imobilului reactualizat, pentru suprafata totala de 16036 mp. teren curti –constructii si a constructiilor edificate pe aceasta suprafata de teren, situat in T 5, CC 169, intocmit de catre S.C.Orizont Vector S.R.L.;

Analizand cele mentionate mai sus , se impune **trecerea din domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Livezi in domeniul public al Unitatii Administrativ Teritoriale Livezi , a suprafetei totale de 16036 mp. teren intravilan curti –constructii si a constructiilor** edificate pe acesta suprafata de teren, teren situat in T5, CC 169, la solicitarea Companiei Nationale de Investitii (CNI ), in vederea obtinerii de investitii publice din fonduri CNI pentru construirea unui dispensar uman si cabinete de specialitate, pe terenul proprietate publica a UAT.Livezi, in baza Planului de amplasament si delimitare a imobilului reactualizat ,intocmit de catre S.C.Orizont Vector S.R.L. dupa cum urmeaza:

1. **Teren curti –constructii in suprafata de 16036 mp. – teren intravilan** imprejmuit partial cu gard metalic si gard de plasa ;
2. **Constructie C 1** in suprafata de **549 mp. -Sediul primariei –regim de inaltime (Sp +P ) Beci -60 mp. Suprafata desfasurata 609 mp. ;**
3. **Constructie C2** in suprafata de **76 mp. – Centrala termica –regim de inaltime (P) ;**  
Suprafata desfasurata 76 mp . ;
4. **Constructie C3** in suprafata de **82 mp.- Cladire birouri -regim de inaltime (P) ;**  
Suprafata desfasurata 82 mp. ;
5. **Constructie C4** in suprafata de **185 mp. – Baza sportiva - regim de inaltime (P) ;**  
Suprafata desfasurata 185 mp. ;

6. **Constructie C5** in suprafata de **55 mp.** - **Garaj** \_- regim de inaltime (P) ;  
Suprafata desfasurata 55 mp. ;
7. **Constructie C 6** in suprafata de **118 mp.** – **Remiza PSI** –regim de inaltime ( P ) ;  
Suprafata desfasurata 118 mp.

Tinand seama de prevederile legale in vigoare, precum si de necesitatea obtinerii fondurilor pentru investitia mai mentionata, propun elaborarea unui Proiect de Hotarare de Consiliu local si trecerea din domeniul privat al UAT.Livezi in domeniul public al UAT.Livezi, a suprafetei totale de 16036 mp.teren curti –constructii si a constructiilor edificate pe acest teren, situat in T 5,CC 169, in vederea obtinerii de investitii publice din fonduri europene pentru construirea unui dispensar uman si cabinete de specialitate, pe terenul proprietate publica a UAT.Livezi, si emiterea unei Hotararii de Consiliu local in acest sens.



ROMANIA  
COMUNA LIVEZI  
JUDETUL BACAU

Nr. 5524 / 19.08.2021

#### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind trecerea din domeniul privat al UAT. Livezi  
in domeniul public al UAT. Livezi a suprafetei totale de 16036 mp. teren intravilan curti –  
constructii si a constructiilor edificate pe acesta suprafata de teren**

Potrivit art.296 ,alin. (2 ) din O.U.G.nr.57/2019,actualizata privind aprobarea Codul administrativ „ Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unitati administrative teritoriale in domeniul public al acesteia se face prin Hotararea Consiliului Judetean , respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a Consiliului local al comunei, al orasului sau municipiului, dupa caz “ .

Luand in considerare, Planul de amplasament si delimitare a imobilului reactualizat, intocmit de catre S.C.Orizont Vector S.R.L. ;

Solicitarea nr.18126/14.07.2021 a Companiei Nationale de Investitii (CNI) si inregistrata la UAT Livezi sub nr.4858/19.07.2021, cu privire la analiza juridica a imobilului prin care se releva inadvertente in conditiile in care desi dreptul de proprietate asupra terenului si constructiilor este intabulat in favoarea solicitantului beneficiar, comuna Livezi, apartenenta este stabilita la domeniul privat al unitatii administrativ- teritoriale;

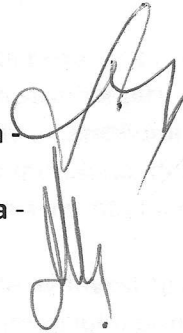
Raportat la prevederile O.U.G. nr .57 din 2019 privind aprobarea Codului administrativ, anexa 4, punctul 5 din Cod , coroborat cu functiunii identificate pentru imobil , apreciem necesar a se realiza o corelare a regimului juridic al amplasamentului cu legislatia incidenta, respectiv **trecerea din domeniul privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Livezi in domeniul public al Unitatii Administrativ Teritoriale Livezi, a suprafetei totale de 16036 mp. teren intravilan curti- constructii si a constructiilor edificate pe aceasta suprafata de teren , situat in T5, CC 169**, in vederea obtinerii de investitii publice din fonduri CNI pentru construirea unui dispensar uman si cabinete de specialitate in sat Livezi, comuna Livezi, judetul Bacau, pe terenul proprietate publica a UAT.Livezi , in baza Planului de amplasament si delimitare a imobilului reactualizat ,intocmit de catre S.C.Orizont Vector S.R.L. , dupa urmeaza :

- 1.Teren curti –constructii in suprafata de 16036 mp. – teren intravilan imprejmuit partial cu gard metalic si gard de plasa ;
- 2.Constructie C 1 in suprafata de 549 mp. -Sediul primariei –regim de inaltime (Sp +P ) Beci -60 mp. Suprafata desfasurata 609 mp. ;
- 3.Constructie C2 in suprafata de 76 mp. – Centrala termica –regim de inaltime (P) ;  
Suprafata desfasurata 76 mp . ;
4. Constructie C3 in suprafata de 82 mp.- Cladire birouri -regim de inaltime (P) ;  
Suprafata desfasurata 82 mp. ;
5. Constructie C4 in suprafata de 185 mp. – Baza sportiva - regim de inaltime (P) ;  
Suprafata desfasurata 185 mp. ;
6. Constructie C5 in suprafata de 55 mp. - Garaj \_- regim de inaltime (P) ;  
Suprafata desfasurata 55 mp. ;
- 7.Constructie C 6 in suprafata de 118 mp. – Remiza PSI –regim de inaltime ( P ) ;  
Suprafata desfasurata 118 mp . ;

Avand in vedere prevederile art.296 alin.(2 ) si alin. (7) din Codul administrativ , propunem elaborarea unui Proiect de Hotarare de Consiliu local si aprobarea trecerii din domeniul privat al UAT.Livezi in domeniul public al UAT.Livezi , a suprafetei totale de 16036 mp.teren curti –constructii si a constructiilor edificate pe acest teren ,situat in T 5 ,CC 169 , in vederea obtinerii de investitii publice din fonduri CNI pentru construirea unui dispensar uman si cabinete de specialitate in sat Livezi , comuna Livezi ,judetul Bacau , pe terenul proprietate publica a UAT.Livezi , si emiterea unei Hotararii de Consiliu local in acest sens .

**Consilier fond funciar – Dima Rodica -**

**Consilier urbanism –Costia Mariana -**

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is more complex and stylized, while the bottom signature is simpler and more vertical.