

R O M Â N I A  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIVEZI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind corectare art.1 , punctul nr. 2 din Hotărârii Consiliului Local Livezi nr. 35 din 29.09.2021 ”privind modificarea pozitiilor nr.7 ,10 ,11, 12 , din anexa nr.46 la H.G.nr.1347/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al judetului Bacau , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Bacau , publicat in Monitorul Oficial nr.305 bis din 9 mai 2002 ,pentru corectarea suprafetelor inscrite in inventarul domeniului public al UAT.Livezi de la pozitiile mai sus mentionate cu cele gasite la masuratorile cadastrale pentru Scoala generala Scariga , comuna Livezi ,judetul Bacau , conform Planului de situatie si delimitare a imobilului efectuat in anul 2021 ”.

Consiliul Local al comunei Livezi , județul Bacău , întrunit în ședință extraordinară la data de 19.10.2021 ;  
Având în vedere :

1. Referatul de aprobare nr. 7021 din 15.10.2021 al Primarului comunei Livezi , Raportul de specialitate nr. 7020 din 15.10 . 2021 a compartimentului de specialitate fond funciar

2. Listele inventarului domeniului public al U.A.T.Livezi conform anexei nr.46 din H.G.nr.1347 /27.12.2001, privind atestarea domeniului public al judetului Bacau , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Bacau , publicat in Monitorul Oficial nr.305 bis din 9 mai 2002 ;

3. Planul de amplasament si delimitare a imobilului reactualizat,pentru suprafata totala de 2002 mp. teren curti –constructii si a constructiilor edificate pe aceasta suprafata de teren, întocmit de catre S.C.TOPO-SISTEM S.R.L. Moinesti ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. b) și c) și art. 296 alin (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Propunem Consiliului local al comunei Livezi , județul Bacău , adoptarea următorului proiect 'de hotărâre :

ART.1 Începând cu data de 19.10.2021 se aprobă corectarea art. 1 , punctul nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local Livezi nr. 35 din 29.09.2021 ”privind modificarea pozitiilor nr.7 ,10 ,11, 12 , din anexa nr.46 la H.G.nr.1347/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al judetului Bacau , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Bacau , publicat in Monitorul Oficial nr.305 bis din 9 mai 2002 ,pentru corectarea suprafetelor inscrite in inventarul domeniului public al UAT.Livezi de la pozitiile mai sus mentionate cu cele gasite la masuratorile cadastrale pentru Scoala generala Scariga , comuna Livezi ,judetul Bacau , conform Planului de situatie si delimitare a imobilului efectuat in anul 2021 ” . Punctul nr.2 se va corecta astfel :

„ 2.,, La pozitia nr.10 din anexa , se va modifica suprafata de 263,25 mp. Cladire Scoala Scariga , si se va inscrie in mod corect 343 m .p. ȘCOALA P , edificata in anul 1993 , pe fundatie de beton , zidarie din caramida si acoperis de țiglă; ” , așa cu este corect , in loc de ,

„ 2 . La pozitia nr.10 din anexa , se va modifica suprafata de 263,25 mp. Cladire Scoala Scariga , si se va inscrie in mod corect, 343 m .p. ȘCOALA P+1 , suprafata construita desfasurata 686 m .p., edificata in anul 1993 , pe fundatie de beton , zidarie din caramida si acoperis de tabla ; ” , care este greșit .

ART.2 – Toate celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local Livezi nr. 35 din 29.09.2021 rămân neschimbate .

ART.3 - Primarul comunei Livezi , județul Bacău , prin intermediul compartimentelor de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri și o vor comunica Instituției Prefectului , Județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică .

Inițiatorul Proiectului de Hotărâre este Primarul comunei Livezi , d-nul ICHIM SORIN .



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
EUSEBIU NEICA

ROMANIA  
COMUNA LIVEZI  
JUDETUL BACAU  
PRIMAR

Nr. 7021 / 15.10.2021

## REFERAT DE APROBARE

cu privire la modificarea pozitiilor nr.7 ,10 ,11, 12 , din anexa nr.46 la H.G.nr.1347/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al judetului Bacau , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Bacau , publicat in Monitorul Oficial nr.305 bis din 9 mai 2002 ,pentru corectarea suprafetelor inscrise in inventarul domeniului public al UAT.Livezi de la pozitiile mai sus mentionate cu cele gasite la masuratorile cadastrale pentru Scoala generala Scariga , comuna Livezi ,judetul Bacau , conform Planului de situatie si delimitare a imobilului efectuat in anul 2021

In conformitate cu prevederile art.289, alin. (1) , alin.(2) ,alin.(3) , alin.(4) ,alin.(5),alin.(6) ,lit.b , alin.16 , lit.a si lit.b , din O.U.G.nr.57/2019, actualizata privind aprobarea Codului administrativ .

Luand in considerare :

1. Raportul de specialitate nr. 6363 din 24.09.2021 , a compartimentului de specialitate, respectiv fond funciar ;
2. Listele inventarului domeniului public al U.A.T.Livezi conform anexei nr.46 din H.G.nr.1347 /27.12.2001, privind atestarea domeniului public al judetului Bacau , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Bacau , publicat in Monitorul Oficial nr.305 bis din 9 mai 2002 ;
3. Planul de amplasament si delimitare a imobilului reactualizat,pentru suprafata totala de 2002 mp. teren curti –constructii si a constructiilor edificate pe aceasta suprafata de teren, intocmit de catre S.C.TOPO-SISTEM S.R.L. Moinesti ;

Analizand cele mentionate mai sus , se impune corectarea suprafetelor inscrise in inventarul domeniului public al U.A.T.Livezi , de la pozitiile nr.7, 10, 11, 12 , din anexa nr.46 la H.G. NR.1347 /27.12.2001 privind atestarea domeniului public al judetului Bacau , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Bacau , publicat in Monitorul Oficial nr.305 bis din 9 mai 2002 , deoarece in urma analizei juridice a imobilului ,s-au constatat o serie de neconcordanțe intre suprafetele inscrise in anexa nr.46 de la pozitiile mai sus mentionate ,comparativ cu suprafetele reale determinate la masuratorile cadastrale din anul 2021 , motiv pentru care este necesara corectarea acestora in baza Planului de amplasament si delimitare a imobilului , pentru Scoala generala Scariga , dupa cum urmeaza :

1. La pozitia nr.7 din anexa , se va modifica suprafata de 1944 mp. teren aferent Scoala Scariga , si se va inscrie in mod corect , suprafata de 2002 mp. teren curti –constructii Scoala Scariga ;
2. La pozitia nr.10 din anexa , se va modifica suprafata de 263,25 mp. Cladire Scoala Scariga , si se va inscrie in mod corect 343 m .p. SCOALA P , edificata in anul 1993 , pe fundatie de beton , zidarie din caramida si acoperis de tabla ; TIGLA
3. La pozitia nr.11 din anexa , se va radia Grup sanitar Scoala Scariga in suprafata de 102 m.p. si se va inscrie in mod corect 26 m.p. GARAJ , suprafata construita desfasurata 26 m.p. , edificat in anul 1993 , fundatie de beton , zidarie din lemn si acoperis de tabla ;
4. La pozia nr. 12 din anexa , se va modifica suprafata de 10 m.p. Magazie Scoala Scariga , si se va inscrie in mod corect 26 m.p. MAGAZIE , suprafata construita desfasurata 26 m.p. , edificata in anul 1993 , pe fundatie de beton , zidarie din lemn si acoperi de table ;

Tinand seama de prevederile legale in vigoare, precum si de **necesitatea intabularii in cartea funciara a Scolii generale Scariga ,comuna Livezi** , propun **elaborarea unui Proiect de Hotarare de Consiliu local** in vederea corectarii pozitiiilor nr.7 , 10, 11, 12 ,din anexa nr.46 la H.G.nr.1347/27.12.2001 si inscrierea in mod corect a suprafetelor gasite la masuratorile cadastrale , conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului pentru Scoala generala Scariga si **emiterea unei Hotararii de Consiliu local in acest sens.**

PRIMAR ,  
ICHIM SORIN



ROMANIA  
COMUNA LIVEZI  
JUDETUL BACAU

Nr. 7020 / 15.10.2021

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la modificarea pozitiilor nr.7 ,10, 11, 12, din anexa nr.46 la H.G.nr.1347/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al judetului Bacau , precum si al municipiilor ,oraselor si comunelor din judetul Bacau , publicat in Monitorul Oficial nr.305 bis din 9 mai 2002 , pentru corectarea suprafetelor inscrise in inventarul domeniul public al UAT.Livezi de la pozitiile mai sus mentionate cu cele gasite la masuratorile cadastrale pentru Scoala generala Scariga , comuna Livezi , judetul Bacau , conform Planului de situatie si delimitare a imobilului efectuat in anul 2021

Potrivit art.21 ,alin. (1) ,alin.(2) , alin(3) din Legea nr.213 /1998 actualizata, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , cu completarile ulterioare precum si a art.286 alin.(1) , din O.U.G. nr.57 /2019 actualizata ,privind aprobarea Codul Administrativ .

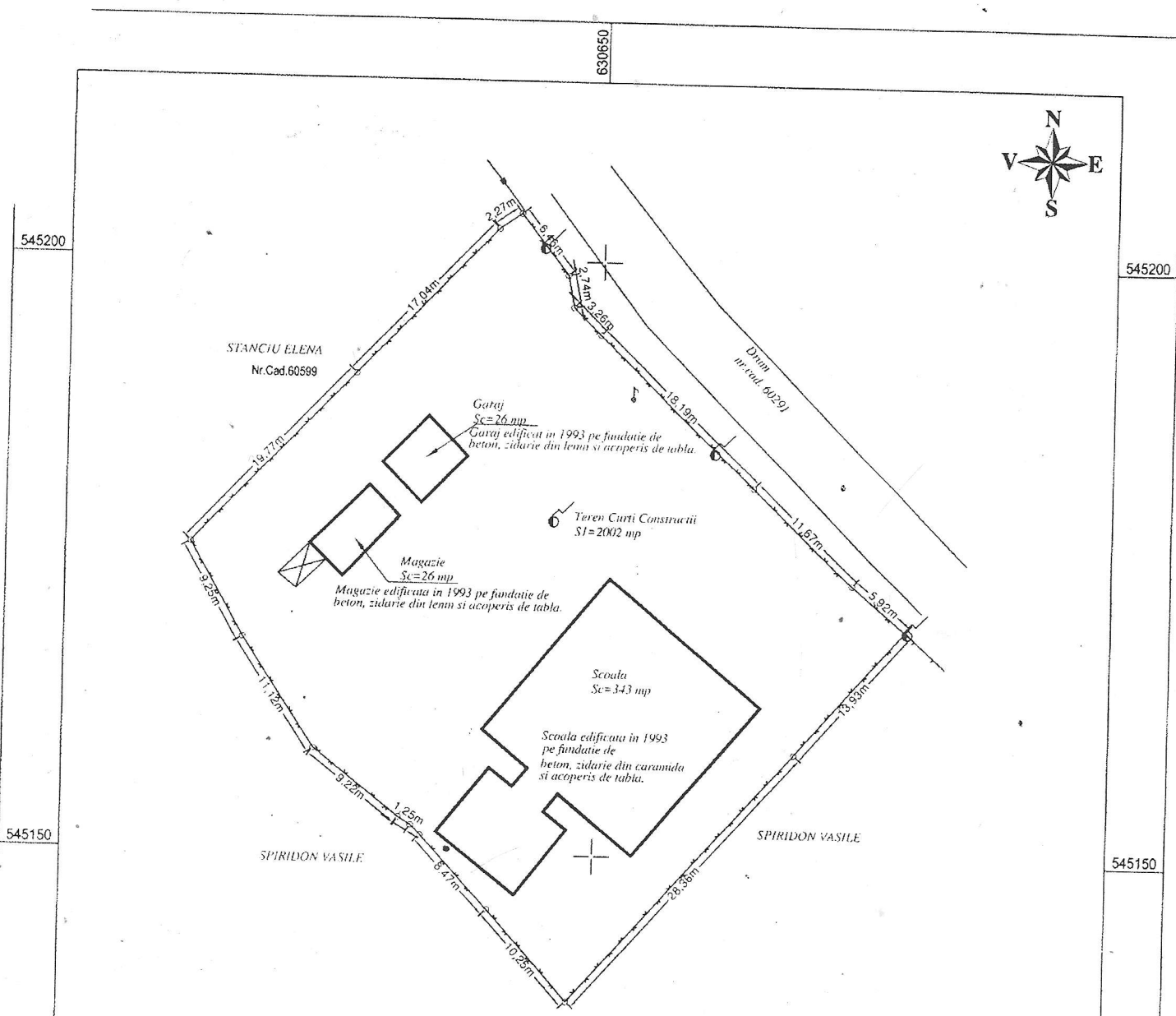
Luand in considerare , listele inventarului domeniului public al U.A.T.Livezi conform anexei nr. 46 din H.G. nr.1347 / 27.12.2001 , Planul de amplasament si delimitare a imobilului pentru terenul curti –constructii si cladirilor apartinand Scolii generale Scariga , cu privire la analiza juridica a imobilului prin care se releva o serie de neconcordante intre suprafetele inscrise in anexa nr.46 , la pozitiile nr. 7, 10, 11, 12 , comparativ cu suprafetele reale determinate la masuratorile cadastrale din anul 2021., apreciem ca fiind necesara corectarea acestora in baza Planului de amplasament si delimitare a imobilului , intocmit de S.C. TOPO-SISTEM S.R.L. Moinesti , dupa cum urmeaza :

1. La pozitia nr.7 din anexa , se va modifica suprafata de 1944 mp. teren aferent Scoala Scariga , si se va inscrie in mod corect , suprafata de 2002 mp. teren curti –constructii Scoala Scariga ;
2. La pozitia nr.10 din anexa , se va modifica suprafata de 263,25 mp. Cladire Scoala Scariga , si se va inscrie in mod corect 343 m .p. SCOALA P , edificata in anul 1993 , pe fundatie de beton , zidarie din caramida si acoperis de tabla ;
3. La pozitia nr.11 din anexa , se va radia Grup sanitar Scoala Scariga in suprafata de 102 m.p. si se va inscrie in mod corect 26 m.p. GARAJ , suprafata construita desfasurata 26 m.p. , edificat in anul 1993 , fundatie de beton , zidarie din lemn si acoperis de tabla ;
4. La pozia nr. 12 din anexa , se va modifica suprafata de 10 m.p. Magazie Scoala Scariga , si se va inscrie in mod corect 26 m.p. MAGAZIE , suprafata construita desfasurata 26 m.p. , edificata in anul 1993 , pe fundatie de beton , zidarie din lemn si acoperi de table ;

Avand in vedere prevederile art.289 alin.(1) ,alin. (2) , alin. (5) , alin.(16) , lit.a si lit.b , din Codul administrativ , propunem elaborarea unui Proiect de Hotarare de Consiliu local si aprobarea corectarii pozitiilor nr.7 , 10 , 11, 12 , din Anexa nr.46 la Hotararea de Guvern nr.1347 /27.12.2001 privind atestarea domeniului public al judetului Bacau , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Bacau , pentru corectarea suprafetelor inscrise la aceste pozitii mai sus enumerate , cu suprafetele gasite la masuratorile cadastrale efectuate in anul 2021 ,conform Planului de situatie si delimitare a imobilului pentru Scoala generala Scariga , comuna Livezi ,in vederea intabularii in cartea funciara conform situatiei reale din teren si emiterea unei Hotarari de Consiliu local in acest sens .

Consilier fond funciar – Dima Rodica -





Suprafata Teren Curti Constructii - S1 = 2002 mp  
 Suprafata totala a terenului : S = S1 = 2002 mp

Intocmit,  
 s.c. TOPO\_SYSTEM s.r.l.

SISTEM DE PROIECTIE:  
 STEREO' 70

	<b>s.c. TOPO_SYSTEM s.r.l.</b> tel./fax 0234-357934 0234-585987 mobil 0744-141263 0732-408263	Obiectiv: Teren + Constructii Amplasament: Intravilan, Sat Scariga, Com. Livezi, jud. Bacau La solicitarea: UAT LIVEZI	Faza:
		Scara: 1:500	Obs.
DESENAT: teh. Ra'ei Leonard	VERIFICAT: ing. Rusu Mircea	OCT, 2021	<b>PLAN DE SITUATIE          PENTRU PRIMARIE</b>
<small>Acest desen este proprietatea s.c. TOPO_SYSTEM s.r.l., toate detaliile sale, informatiile si dimensiunile pe care le contine sunt confidentiale si nu pot fi reproduse, incredintate tertilor sau utilizate in fabricarea pieselor descrise fara aprobarea scrisa a s.c. TOPO_SYSTEM s.r.l., utilizarea fiind ilegala conf. legilor si normativelor in vigoare</small>			

630650