



R O M A N I A

Unitatea Administrativ Teritoriala - COMUNA LIVEZI

Comuna Livezi, Judetul Bacau, tel/fax: 0234-332009, tel.-Primar: 0234-332009

CUI : 4278132 , e-mail: contact@comunalivezi.ro

Nr. 5006 / 13.06.2023

PROCES VERBAL DE AFISARE

Incheiat astazi 13.06.2023

Subsemnatul Enea Nicolae, inspector in cadrul Compartimentului Registratura- Secretariat- M.O.L. al U.A.T. Comuna Livezi, judetul Bacau, astazi data de mai sus, avand in vedere:

- adresa A.N.A.F., Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale Regional Iasi cu nr. A_EIS 4127 din 06.06.2023, inregistrata la Primaria Comunei Livezi, jud. Bacau cu nr.4960 din 12.06.2023 ;
- art. 250 alin. (1) si (2) din Legea nr. 207/2015- Codul de procedura fiscala;

am procedat la afisarea anuntului la avizierul Primariei comunei Livezi, judetul Bacau, precum si pe site-ul Primariei comunei Livezi- www.comunalivezi.ro, privind vanzarea bunurilor imobile/ansamblului de bunuri imobile, proprietate a debitorului URSU ROMEO LAURENTIU, la cererea creditorului Agentia Nationala de Administrare Fiscala, Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale Regional Iasi, avand ca obiect vanzarea la licitatie publica (LICITATIA IV), in data de 28.06.2023, ora 11.00, in localitatea Iasi, Str. A. Panu, nr. 26.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

PRIMAR,
Ichim Sorin



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI LIVEZI,
Neica Eusebiu,

Intocmit,
Insp. Enea Nicolae



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale
Direcția Operativă Executări Silite
Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Iași
Nr. A_EIS 4127/06.06.2023

A. Heclop Emey
13.06.2023



PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZI
JUDEȚUL BACĂU
2023.06.12
4960

Catre,
PRIMĂRIA LIVEZI
Loc. LIVEZI
Județ BACAU

Vă comunicăm alaturat, Anunțul privind vanzarea bunurilor imobile/ansamblului de bunuri imobile nr.A_EIS 4127/06.06.2023, în vederea afișării, în conformitate cu alin.(1) și (2) art.250 din Legea nr.207/2015 - Cod de procedură fiscală, la sediul instituției d-voastră.

Menționăm că în conformitate cu prevederile art.250 alin.(1) din Legea nr.207/2015, Anunțul trebuie afișat la sediul instituției d-voastră cu cel puțin 10 zile înainte de data fixată pentru desfasurarea licitației: **28.06.2023**.

Procesul verbal de indeplinire a procedurii de comunicare prin afișare, întocmit de către dumneavoastră, urmează a fi comunicat, cu celeritate, instituției noastre

Vă mulțumim pentru colaborare,

Șef Serviciu Executări Silite
Cazuri Speciale Regional Iași,
Oana IAȚCO



Executor fiscal,
Daniela Roman

Adresa: Str. Anastasie Panu
nr.26, Mun. IAȘI, Jud. Iași
Tel. 0232/213332 int. 1701
Email: cazurispesiale.is@anaf.ro
www.anaf.ro



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale
Direcția Operativă Executări Silite
Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Iași
Dosar de executare/Dosar penal nr. 1721019044473
Nr.A_EIS 4127/06.06.2023



**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2023 luna IUNIE ziua 28, ora 11.00**

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 28, luna IUNIE, ora 11.00, anul 2023, în localitatea Iasi, str. A Panu, nr. 26, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **URSU ROMEO LAURENTIU**, licitația IV:

a) clădire/parti de cladire/ansamblu de cladiri în suprafață de compusă din și construită din și teren aferent în suprafață de, situate în localitatea, str. nr., preț de evaluare/de pornire al licitației³..... lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Bunurile menționate anterior sunt grevate de următoarele drepturi reale si privilegii, după caz :

Creditori ⁴	Sarcini ⁵

b) 1.Teren extravilan, categorie arabil, în suprafață de 5000 mp situat în extravilanul comunei Livezi, județ Bacău, T39, P1966/32, preț de pornire a licitației 9.600 lei (exclusiv TVA) - contract de arendă până la data de 30.01.2024

2.Teren extravilan, categorie arabil, în suprafață de 5000 mp situat în extravilanul comunei Livezi, județ Bacău, T39, P1966/20, preț de pornire a licitației 9.600 lei (exclusiv TVA) - contract de arendă până la data de 30.01.2024

3.Teren extravilan, categorie arabil, în suprafață de 1.600 mp situat în extravilanul comunei Livezi, județ Bacău, T37, P1915/2, preț de pornire a licitației 2.950 lei (exclusiv TVA)

Bunurile menționate anterior sunt grevate de următoarele drepturi reale si privilegii, dupa caz :

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
ANAF	Ipotecă rang I

c)alte bunuri, preț de evaluare/de pornire al licitației lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz---:

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO81TREZ406500530X023496, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, cod de identificare fiscală 4540186, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului Iași;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

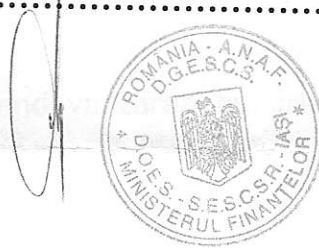
Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau alte asemenea, respective: nu este cazul.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0232 213332, int 1701.

Data afișării: 09.06.2023

Conducătorul organului de executare,
Nume și prenume IAȚCO OANA
Semnătura



Executor fiscal,
Daniela Roman

Adresa: Str. Anastasie Panu
nr.26, Mun. IAȘI, Jud. Iași
Tel. 0232/213332 int. 1701
Email: cazurispeciale.is@anaf.ro
www.anaf.ro