

DEVIZ GENERAL - Scenariul Recomandat  
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ PRIMARĂ SCĂRIGA, COMUNA LIVEZI, JUDEȚUL BACĂU

Intocmit cf. HG 907/2016

TVA= 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei [RON]	lei	lei [RON]
1	2	3	5	6
<b>CAP. 1- Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAP. 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
<b>CAP. 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1.	Studii	16.764,70	2.995,29	19.759,99
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1.000,00	0,00	1.000,00
3.1.3.	Alte studii specifice (studiu GEO, Audit energetic, Expertiza tehnică)	13.764,70	2.615,29	16.379,99
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.600,00	1.064,00	6.664,00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Telefonie	600,00	114,00	714,00
3.2.3.	Alte avize și acorduri (Energie, Apa, ISU)	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	187.500,00	35.625,00	223.125,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanță	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	26.500,00	5.035,00	31.535,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>336.364,70</b>	<b>63.719,29</b>	<b>400.083,99</b>
<b>CAP. 4- Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	1.939.799,77	368.561,96	2.308.361,73
4.1.1.	Obiectul 1 - Corp clădire Școala Scâriga	1.665.148,77	316.378,27	1.981.527,04
4.1.2.	Obiectul 2 - Instalații interioare	216.732,12	41.179,10	257.911,22
4.1.3.	Obiectul 3 - Instalații exterioare	57.918,88	11.004,59	68.923,47
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.266,80	2.140,69	13.407,49
4.2.1.	Obiectul 1 - Corp clădire Școala Scâriga	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Obiectul 2 - Instalații interioare	11.266,80	2.140,69	13.407,49
4.2.3.	Obiectul 3 - Instalații exterioare	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	209.352,00	39.776,88	249.128,88
4.3.1.	Obiectul 1 - Corp clădire Școala Scâriga	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Obiectul 2 - Instalații interioare	126.095,75	23.958,19	150.053,94
4.3.3.	Obiectul 3 - Instalații exterioare	83.256,25	15.818,69	99.074,94
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0,00	0,00	0,00
4.4.1.	Obiectul 1 - Corp clădire Școala Scâriga	0,00	0,00	0,00
4.4.2.	Obiectul 2 - Instalații interioare	0,00	0,00	0,00
4.4.3.	Obiectul 3 - Instalații exterioare	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00



4.5.1.	Obiectul 1 - Corp cladire Școala Scâriga	0,00	0,00	0,00
4.5.2.	Obiectul 2 - Instalații interioare	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Obiectul 3 - Instalații exterioare	0,00	0,00	0,00
4.6.	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.6.1.	Obiectul 1 - Corp cladire Școala Scâriga	0,00	0,00	0,00
4.6.2.	Obiectul 2 - Instalații interioare	0,00	0,00	0,00
4.6.3.	Obiectul 3 - Instalații exterioare	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.160.418,57</b>	<b>410.479,53</b>	<b>2.570.898,10</b>
<b>CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare</b>	<b>40735,80</b>	<b>0,00</b>	<b>40735,80</b>
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,1 %	1.939,80	0,00	1.939,80
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului si amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,5 %	9.699,00	0,00	9.699,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0,5 %	9.699,00	0,00	9.699,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	19.398,00	0,00	19.398,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	184.441,86	35043,95	219485,81
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3570,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>228.177,65</b>	<b>35.613,95</b>	<b>263.791,61</b>
<b>CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.744.960,92</b>	<b>513.612,77</b>	<b>3.258.573,69</b>
din care C+M		1.971.066,57	374.502,65	2.345.569,22

03.10.2022

In preturi la data de 03.10.2022

1 euro = 4,9471 lei

Beneficiar / Investitor



Intocmit  
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL  
ing. Constantin STAN

