



R O M A N I A

Unitatea Administrativ Teritoriala - COMUNA LIVEZI

Comuna Livezi, Judetul Bacau, tel/fax: 0234-332009

E-mail:contact@comunalivezi.ro

Nr. 665/1 24.08.2023

INFORMARE

Referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite, extrase din conținutul Autorizației de construire și al anexelor aferente în conformitate cu prevederile art.7 alin.(23¹), lit. a)-h) din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**privind Autorizația de construire nr. 8 din 22.08.2023 pentru obiectivul de investiție,, Construire Locuință P, gard, bazin vidanjabil și racord energie electrică în sat Poiana, comuna Livezi, județul Bacău
Imobil cu nr. cadastral: 61517;**

Procentul de ocupare al terenului propus(P.O.T.): 17,43 %
Coeficientul de utilizare al terenului propus(C.U.T.): 0,17
Retragerile construcției față de limitele de proprietate:
De 27,00 față de limita proprietății la stradă -Vest
de 12,79m față de limita din Est;
de 1,50m față de limita din Sud
de 1,50m față de limita din Nord

Suprafață construită Sc= 103,00mp;
Suprafață construită desfășurată Scd= 103,00mp;
Înălțime construcție- locuință Hmax.= +6,20m;
Regim de înălțime: P;

Împrejmuirea de la fațadă și împrejmuirea laterală și posterioară se va realiza în sistem stâlpi metalici, elevație din beton armat și panouri de scândură;

Nu a fost solicitat Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- Nu este cazul;

Nu este necesară emiterea Actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului în conformitate cu art. 5, alin. (2²) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

A fost obținut Avizul de la Agenția Pentru Protecția Mediului Bacău nr. 10793/NA 1196/03.08.2023.

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la documentația mai sus menționată pot contacta UAT Comuna Livezi la adresa : sat Livezi, nr. 307, comuna Livezi, județul Bacău.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii, recomandări se pot adresa solicitantului- UAT Comuna Livezi – Compartiment Urbanism tel/fax: 0234/332009, E-mail: contact@comunalivezi.ro.

Anexăm și Planul de situație și planuri cu toate fațadele ale imobilului menționat.