



R O M A N I A

Unitatea Administrativ Teritoriala - COMUNA LIVEZI

Comuna Livezi, Judetul Bacau, tel/fax: 0234-332009

E-mail:contact@comunalivezi.ro

Nr. 4706/ 20.05.2023

INFORMARE

Referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite, extrase din conținutul Autorizației de construire și al anexelor aferente în conformitate cu prevederile art.7 alin.(23¹), lit. a)-h) din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

privind Autorizația de construire nr. 7 din 23.05.2023 pentru obiectivul de investiție,, Construire Locuință P+1E, împrejmuire cu gard și bazin vidanjabil în sat Scâriga, comuna Livezi, județul. Bacău Imobil cu nr. cadastral: 61643;

Procentul de ocupare al terenului propus(P.O.T.): 10,26 %

Coeficientul de utilizare al terenului propus(C.U.T.): 0,167

Retragerile construcției față de limitele de proprietate:

De 25, 00 față de limita proprietății la stradă -Sud

de 7,00m față de limita din Est;

de 11,61m față de limita din Vest

de 15,00m față de limita din Nord

Suprafață construită Sc= 152,57mp;

Suprafață construită desfășurată Scd= 305,14mp;

Înălțime construcție- locuință Hmax.= +8,13m;

Regim de înălțime: P+1E;

Lungime împrejmuire la drum , L=30,66m;

Lungime împrejmuirelimite laterale și posterioara, L=101,31m.

Nu a fost solicitat Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- Nu este cazul;

Nu este necesară emiterea Actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului în conformitate cu art. 5, alin. (2²) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la documentația mai sus menționată pot contacta UAT Comuna Livezi la adresa : sat Livezi, nr. 307, comuna Livezi, județul Bacău.

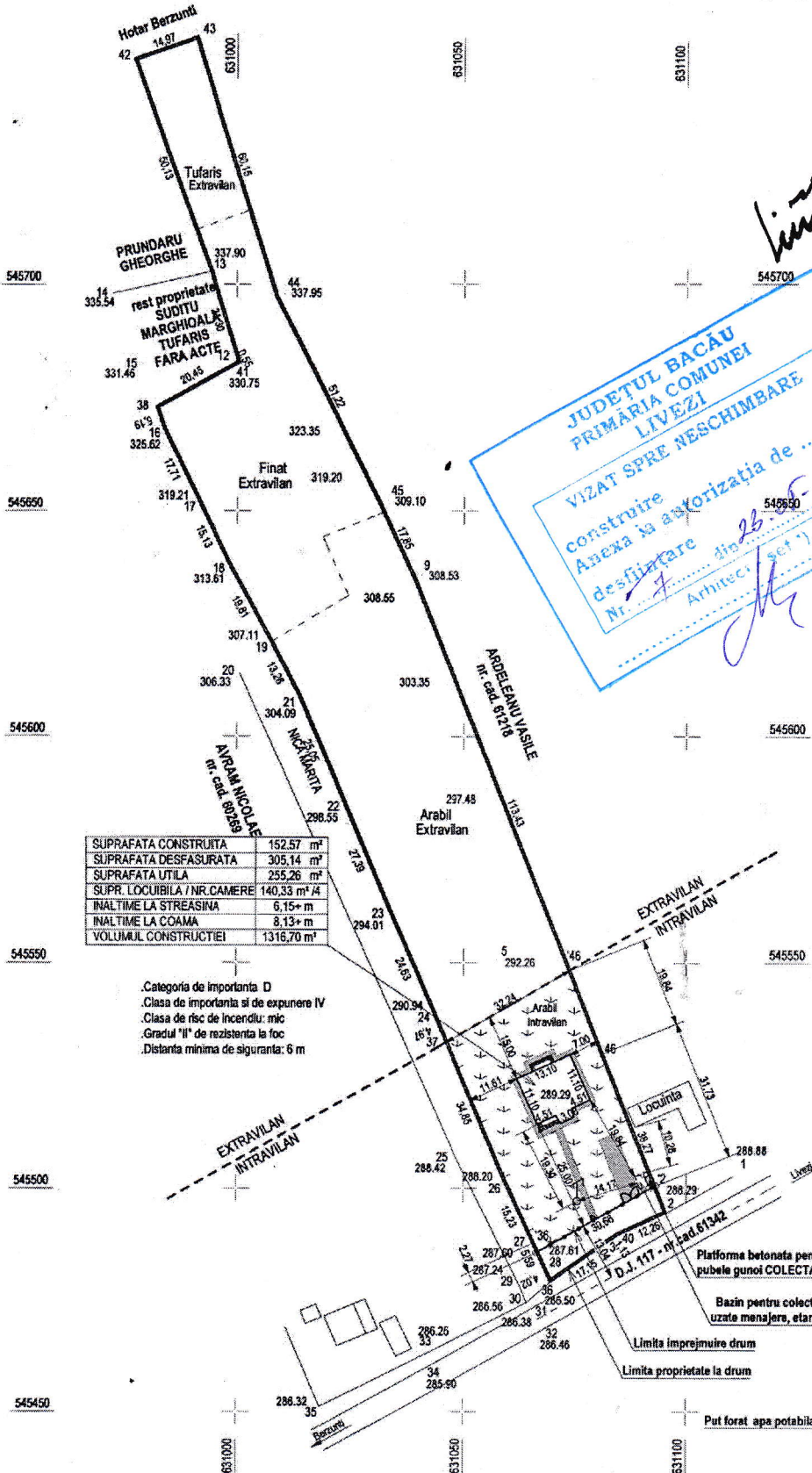
Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii, recomandări se pot adresa solicitantului- UAT Comuna Livezi – Compartiment Urbanism tel/fax: 0234/332009, E-mail: contact@comunalivezi.ro.

Anexăm și Planul de situație și planuri cu toate fațadele ale imobilului menționat.

PLAN DE SITUATIE

Beneficiar: MOCCI LAVINIA SI MOCCI PETRONEL
Amplasament: Jud. Bacau, com. com. Livezi, sat. Scariga, numar cadastral 61643

Scara: 1:1000



SUPRAFATA CONSTRUITA	152,57 m ²
SUPRAFATA DESFASURATA	305,14 m ²
SUPRAFATA UTILA	255,26 m ²
SUPR. LOCUIBILA / NR. CAMERE	140,33 m ² / 4
INALTIME LA STREASINA	6,15+ m
INALTIME LA COAMA	8,13+ m
VOLUMUL CONSTRUCTIEI	1316,70 m ³

- .Categoria de importanta D
- .Clasa de importanta si de expunere IV
- .Clasa de risc de incendiu: mic
- .Gradul "II" de rezistenta la foc
- .Distanța minima de siguranta: 6 m

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI
LIVEZI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
construire
Anexa la autorizația de
desființare
Nr. 7 din 23.05.2023
Arhitect: [Signature]



- Suprafata teren = 8000,00 mp
- din care teren intravilan = 1826,00 mp
- Front la drum = 30,66 m
- Suprafata construita existenta = 0,00 mp
- Suprafata desfasurata existenta = 0,00 mp
- Suprafata construita proiectata = 152,57 mp
- Suprafata desfasurata proiectata = 305,14 mp
- Suprafata utila proiectata = 255,26 mp
- Suprafata locuibila / nr. camere = 140,33 mp / 4
- Lungime imprejmuire drum, L = 30,66 m
- Lungime imprejmuire limite laterale si posterioara, L = 101,31 m
- Suprafata trotuare si aleei pietonale = 93,70 mp
- Suprafata aleei carosabile = 60,00 mp
- Suprafata spatii verzi = 327,30 mp
- Inaltime la streasina = +6,15 m
- Inaltime la coama = 8,13 m
- .Distanța locuinta fata de vecinatati
- la drum 25,00 m
- la est 7,00 m
- la vest 11,61 m
- la nord 15,00 m
- P.O.T. exist. = 0,00% P.O.T. propus = 10,26%
- C.U.T. exist. = 0,000 C.U.T. propus = 0,167



IMPREJMUIRE PROIECTATA
Lungime imprejmuire la drum (puncte cad. 2'-36') = 30,66 m
Lungime imprejmuire pe limitele laterale si posterioara (puncte cad. 36'-17-26-37-46'-46-2) = 101,31 m

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA
S.C. TERRAPROIECT S.R.L.				
Nr. Ord. Reg. Com. 04/1751/10.10.2007, Sat Popeni nr. 164, Com. Cakubi, Jud. Bacau				Beneficiar: MOCCI LAVINIA SI MOCCI PETRONEL
SPECIFICATIE				Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE
SEF PROIECT	Ing. FARCAS LUCIAN	[Signature]	Scara: 1:1000	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT ARHITECTURA	Arh. ROTARIU CONSTANTIN	[Signature]	Data: 31.01.2023	Pl.nr: A02
DESEINAT	Ing. FARCAS LUCIAN	[Signature]		Forma: 20/12/20