



R O M A N I A

Unitatea Administrativ Teritoriala - COMUNA LIVEZI

Comuna Livezi, Judetul Bacau, tel/fax: 0234-332009

E-mail:contact@comunalivezi.ro

Nr. 10288/06.11.2025

INFORMARE

Referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite, extrase din conținutul Autorizației de construire și al anexelor aferente în conformitate cu prevederile art.7 alin.(23¹), lit. a)-h) din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

privind Autorizația de construire nr. 9 din 31.10.2023 pentru obiectivul de investiție,, Construire Anexă gospodărească P în sat Livezi, comuna Livezi, județul Bacău, beneficiar Cristea Nechita Valentina- Ioana
Imobil cu nr. cadastral: 60241;

Procentul de ocupare al terenului propus(P.O.T.): 16,63 %

Coeficientul de utilizare al terenului propus(C.U.T.): 0,26

Retragerile construcției față de limitele de proprietate:

la 14,67 față de limita de Vest, către Bălbărau Ionel;

la 0,60m față de limita de Est; către teren Primărie;

la 40,06m față de limita de Sud; către drum comunal;

de 55,79m față de limita de Nord; către teren Primărie;

Suprafață construită (Sc) anexă propusă = 11,00mp;

Suprafață construită desfășurată(Scd) anexă gospodărească Scd= 11,00mp;

Înălțime construcție- locuință Hmax.= +4,05m;

Regim de înălțime: P;

Nu a fost solicitat Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- Nu este cazul;

Nu este necesară emiterea Actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului în conformitate cu art. 5, alin. (2²) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

A fost solicitat prin CU și obținut Avizul de la DELGAZ GRID SA nr. 1005334725/31.10.2023.

A fost solicitat prin CU și obținut Avizul de la SNTGN,, TRANSGAZ,, SA Mediaș nr.

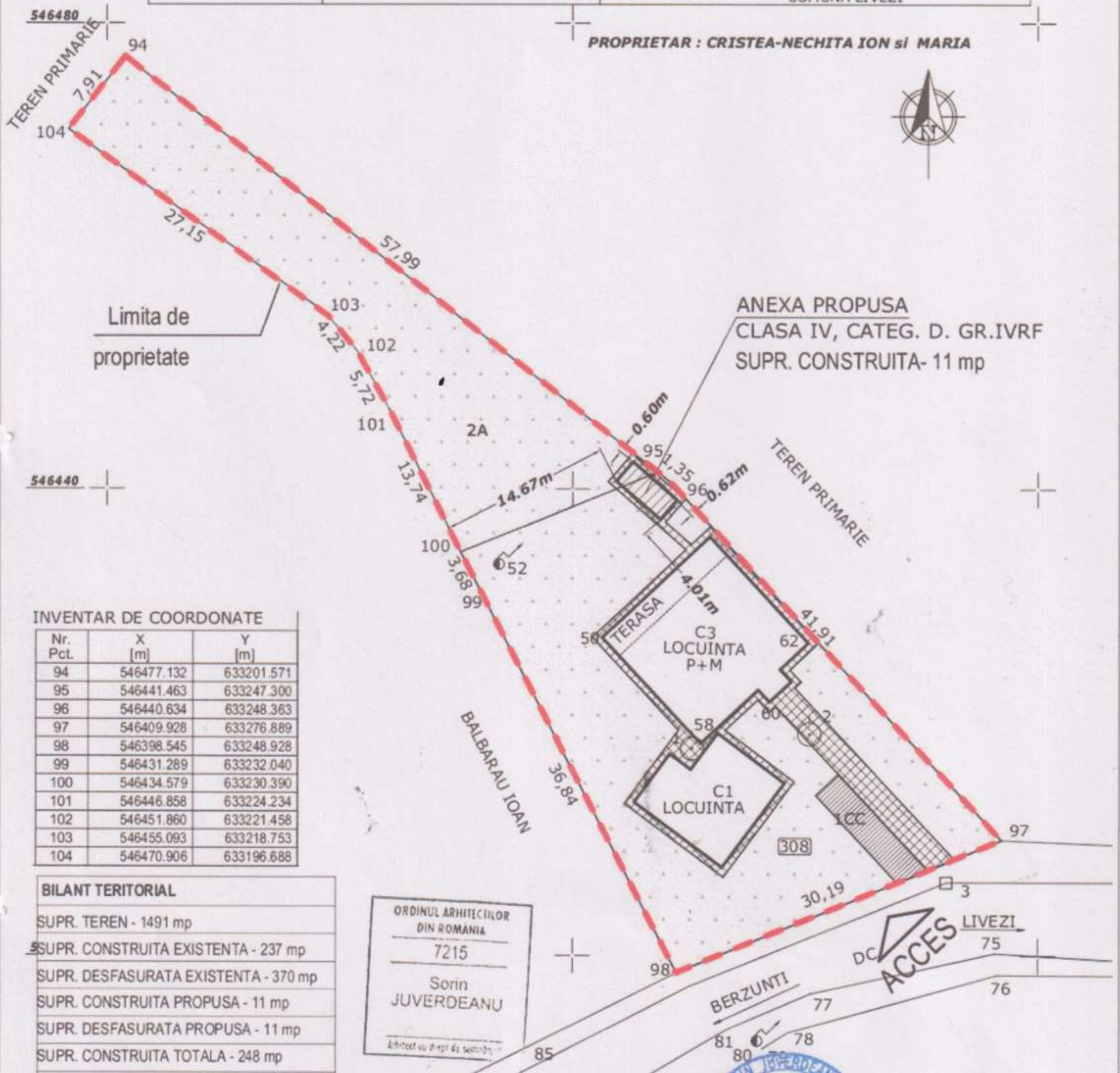
Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la documentația mai sus menționată pot contacta UAT Comuna Livezi la adresa: sat Livezi, nr. 307, comuna Livezi, județul Bacău.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii, recomandări se pot adresa solicitantului- UAT Comuna Livezi – Compartiment Urbanism tel/fax: 0234/332009, E-mail: contact@comunalivezi.ro.

Anexăm și Planul de situație și planuri cu toate fațadele ale imobilului menționat.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1491	INTRAVILAN, SAT LIVEZI, NR. 308, TS, CC168, A167, COM. LIVEZI, JUD. BACAU
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	COMUNA LIVEZI	

PROPRIETAR : CRISTEA-NECHITA ION si MARIA



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
94	546477.132	633201.571
95	546441.463	633247.300
96	546440.634	633248.363
97	546409.928	633276.889
98	546398.545	633248.928
99	546431.289	633232.040
100	546434.579	633230.390
101	546446.858	633224.234
102	546451.860	633221.458
103	546455.093	633218.753
104	546470.906	633196.688

BILANT TERITORIAL

SUPR. TEREN - 1491 mp
SUPR. CONSTRUITA EXISTENTA - 237 mp
SUPR. DESFASURATA EXISTENTA - 370 mp
SUPR. CONSTRUITA PROPUSA - 11 mp
SUPR. DESFASURATA PROPUSA - 11 mp
SUPR. CONSTRUITA TOTALA - 248 mp
SUPR. DESFASURATA TOTALA - 381 mp
CIRCULATII CAROSABILE - 30 mp
CIRCULATII PIETONALE - 98 mp
SPATIU VERDE PROPUS - 1115 mp
C.U.T. PROPUS - 0.26
P.O.T. PROPUS - 16.63%

ORDINUL ARHITECILOR
DIN ROMANIA
7215
Sorin
JUVERDEANU
Arhitect cu drept de semnatura

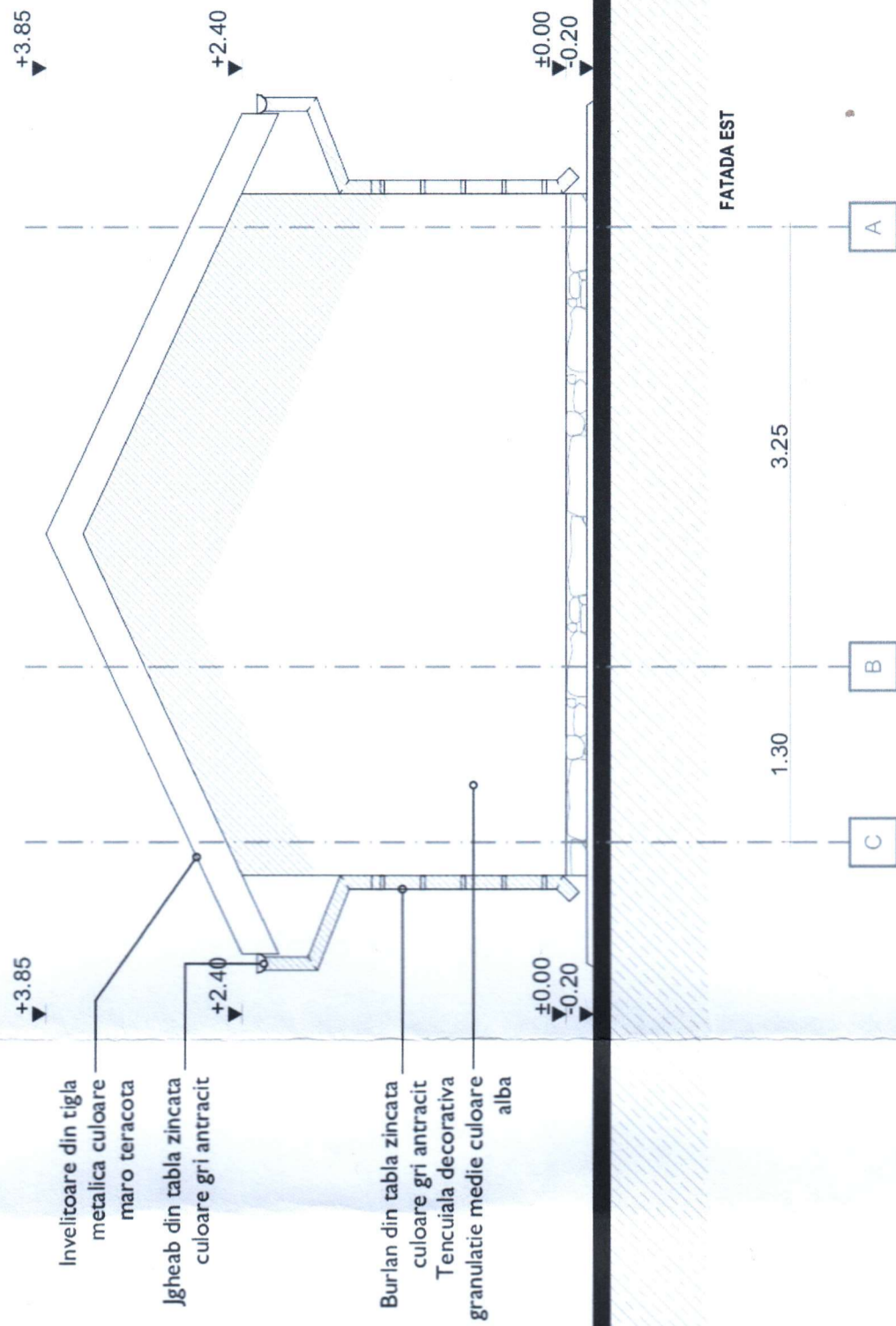
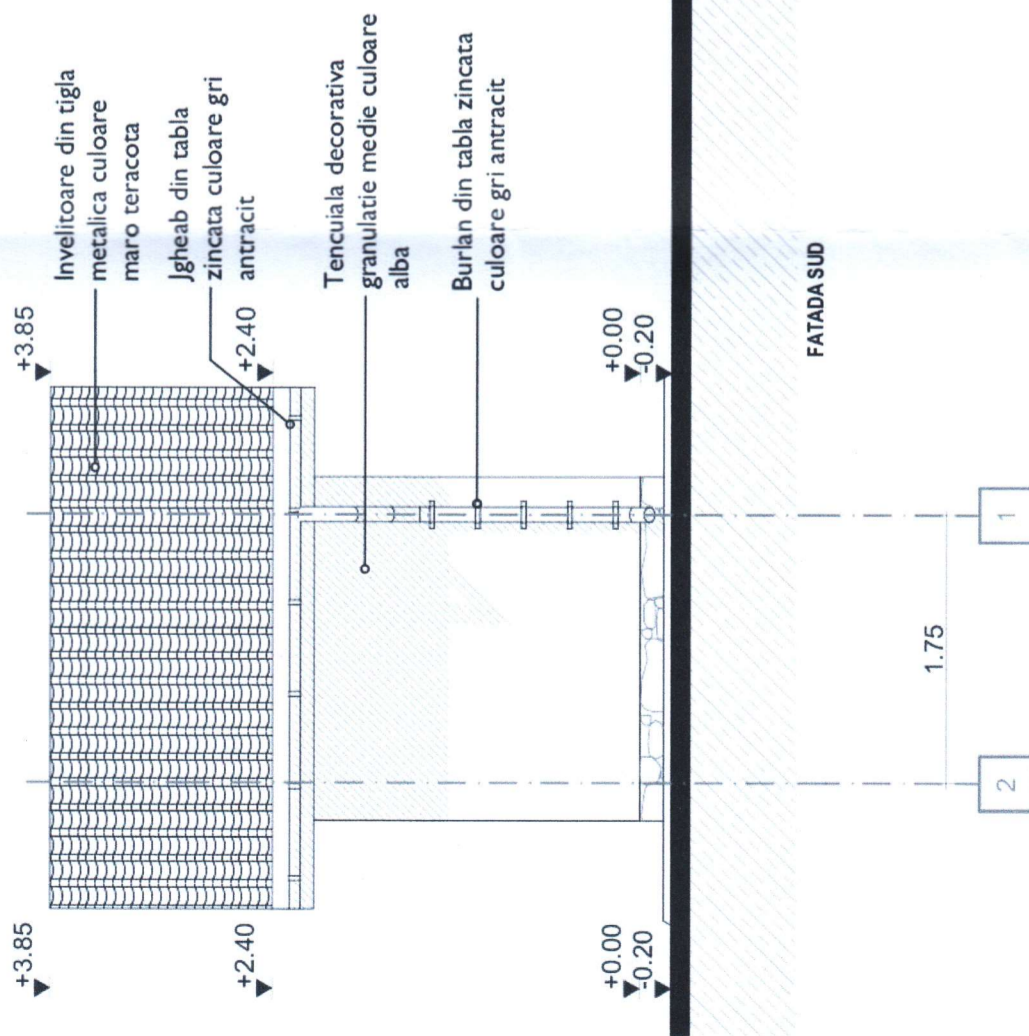
LEGENDA

CONSTRUCTIE PROPUSA	
CIRCULATII CAROSABILE	
CIRCULATII PIETONALE	
SPATIU VERDE	



clasa IV importanta, categ. D
CATEG. IV RF

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Nr./Data
	JUVERDEANU SORIN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Str. Campia Libertatii nr.9, bl. PM62, sc.A, ap.21, BUCURESTI			Beneficiar: CRISTEA-NECHITA VALENTINA-IOANA
				Amplasament: com. Livezi, sat Livezi, nr cad 60241, jud.Bacau
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Sef proiect	Arh. JUVERDEANU SORIN		1:500	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA
Proiectant	Arh. JUVERDEANU SORIN		Data:	Titlu plansa:
Desenat	Arh. JUVERDEANU SORIN		10.2023	PLAN DE SITUATIE
				Faza: DTAC
				Plansa nr.: A.01

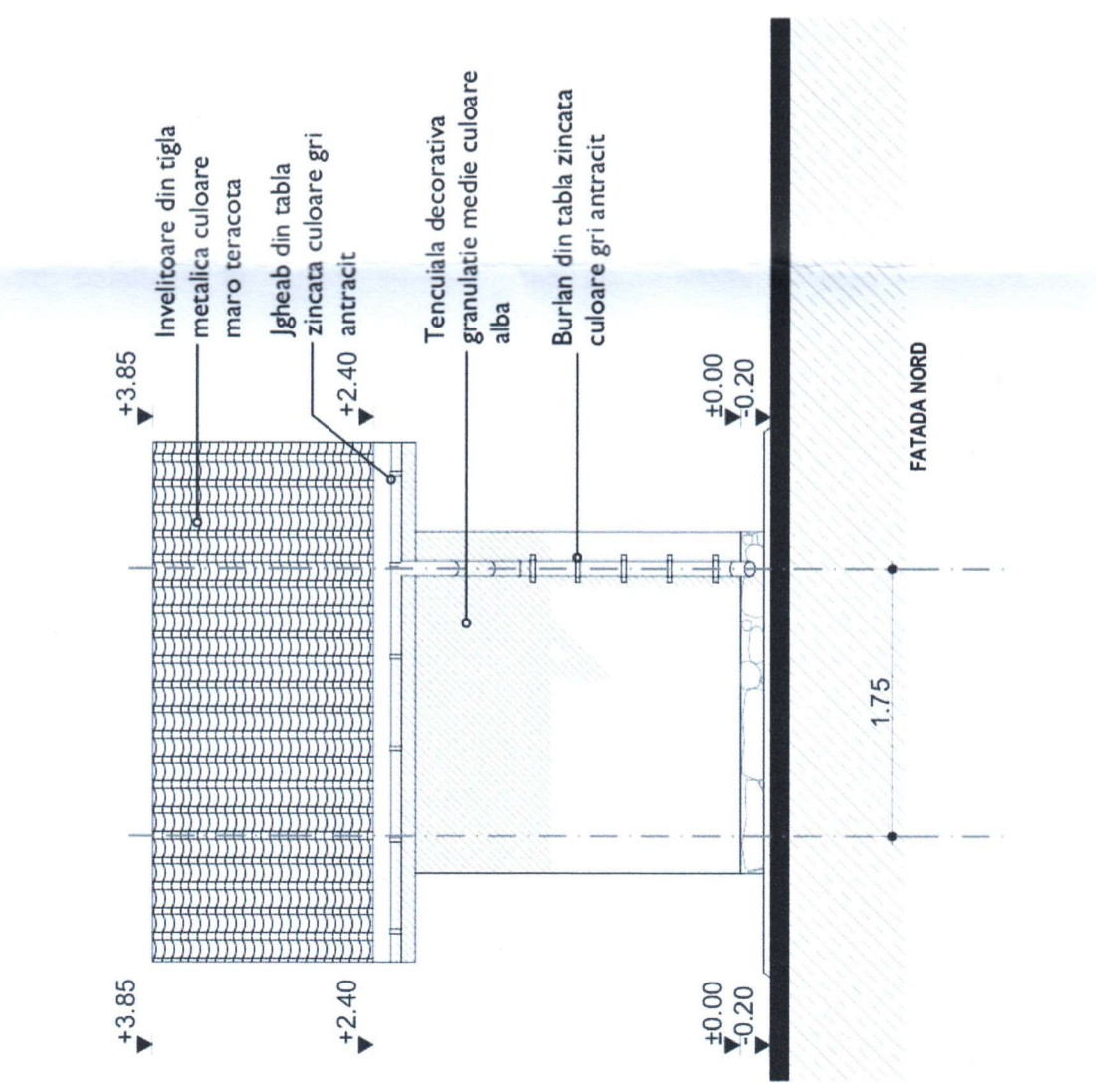
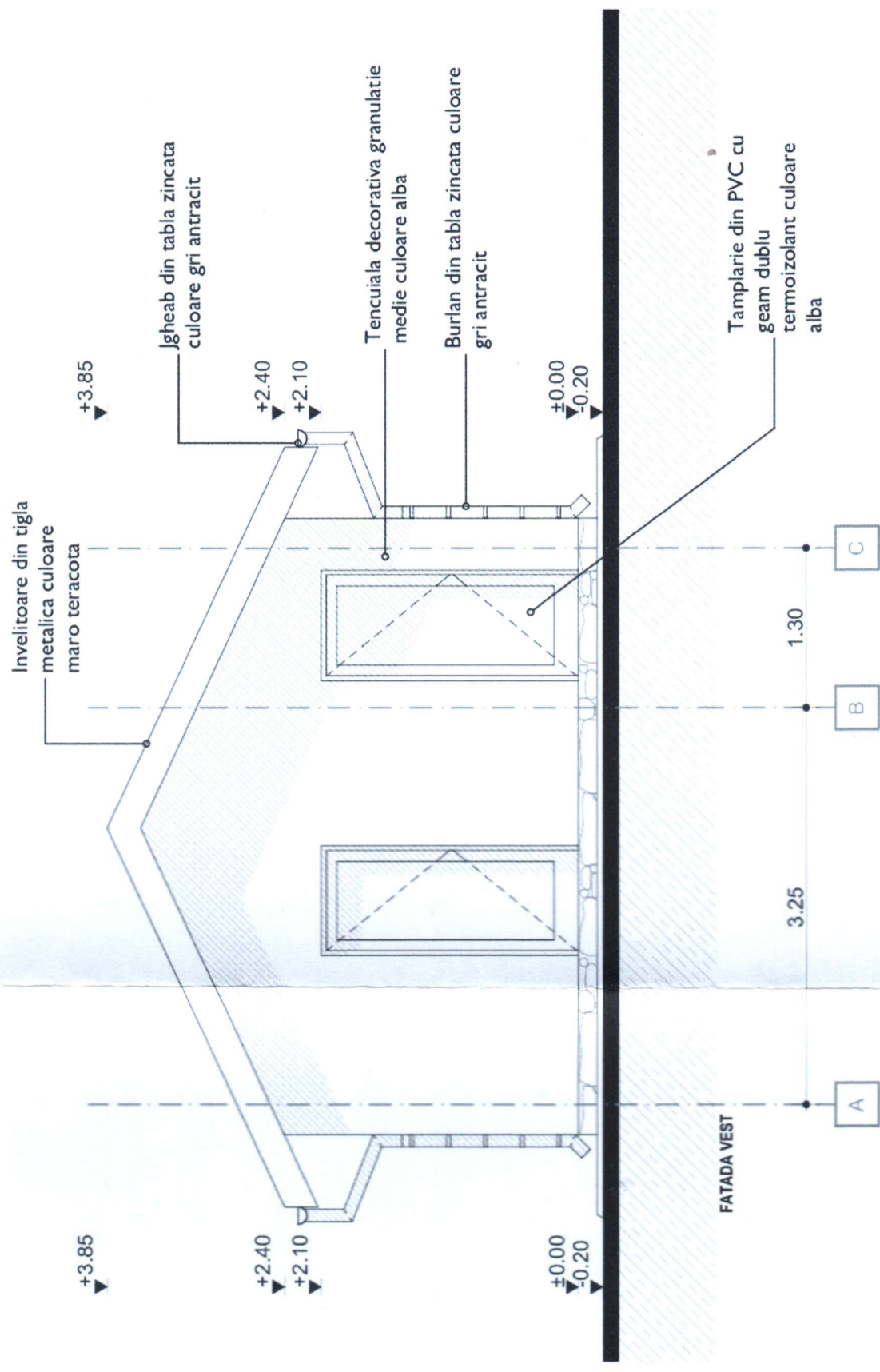


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7215
Sorin
JUVERDEANU
Arhitect la proiect de constructii



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Nr./Data
				Beneficiar: CRISTEA-NECHITA VALENTINA-IOANA
				Amplasament: com. Livezi, sat Livezi, nr cad 60241, jud. Bacau
				Proiect nr.: 46/2023
				Faza: DTAC
				Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA
				Titlu plansa: FATADA SUD SI EST
				Planşa nr.: A.04

Specificatie	Nume	Scara:
Self proiect	Arh. JUVERDEANU SORIN	1:50
Proiectant	Arh. JUVERDEANU SORIN	Data: 10.2023
Desenat	Arh. JUVERDEANU SORIN	



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7215
Sorin
JUVERDEANU
Expert in expertiza tehnica



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Experiza/Nr./Data
				Beneficiar: CRISTEA-NECHITA VALENTINA-IOANA
				Amplasament: com. Livezi, sat Livezi, nr cad 60241, jud Bacau
				Proiect nr.: 46/2023
				Faza: DTAC
				Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA
				Titlu plansa: FATADA NORD SI VEST
				Planşa nr.: A.03

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Self proiect	Arh. JUVERDEANU SORIN		1:50
Proiectant	Arh. JUVERDEANU SORIN		Data: 10.2023
Desenat	Arh. JUVERDEANU SORIN		