



R O M A N I A

**Unitatea Administrativ Teritoriala - COMUNA LIVEZI**

Comuna Livezi, Judetul Bacau, tel/fax: 0234-332009

E-mail:contact@comunalivezi.ro

Nr. 685 / 22.01.2024

**INFORMARE**

Referitor la: **Condiții necesar a fi îndeplinite, extrase din conținutul Autorizației de construire și al anexelor aferente în conformitate cu prevederile art.7 alin.(23<sup>^</sup>1), lit. a)-h) din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

**privind emiterea Autorizației de construire nr. 1 din 22.01.2024 pentru obiectivul de investiție,, Construire Locuință D+P+M, gard și bazin vidanjabil în sat Scăriga, comuna Livezi, județul Bacău, beneficiari: Nica Mihai- Ionuț și Nica Oana-Isabela Imobil cu nr. cadastral: 61435;**

Procentul de ocupare al terenului propus(P.O.T.): 4,01 %

Coeficientul de utilizare al terenului propus(C.U.T.): 0,075

Retragerile construcției față de limitele de proprietate:

la 3,20 m față de limita de Vest ;

la 35,42 m față de limita de Est;

la 15,00 m față de limita de Sud;

la 86,82m față de limita de Nord;

Suprafață construită (Sc)locuință propusă = 127,92mp;

Suprafață construită desfășurată(Scd) locuință propusă Scd= 239,47mp;

Înălțime construcție la streșină H= +4,04m;

Înălțime construcție- locuință Hmax.= +6,80m;

Regim de înălțime: D+P+M;

Nu a fost solicitat Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- Nu este cazul;

Nu este necesară emiterea Actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului în conformitate cu art. 5, alin. (2<sup>^</sup>2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

A fost emis *Punctul de vedere emis de Agenția pentru Protecția Mediului Bacău nr.18137/NA 1987/08.01.2024.*

A fost solicitat prin CU și obținut Avizul de la DELGAZ GRID SA nr. 1005387973/09.01.2024.

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la documentația mai sus menționată pot contacta UAT Comuna Livezi la adresa: sat Livezi, nr. 307, comuna Livezi, județul Bacău.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii, recomandări se pot adresa solicitantului- UAT Comuna Livezi – Compartiment Urbanism tel/fax: 0234/332009, E-mail: contact@comunalivezi.ro.

Anexăm și Planul de situație și planuri cu toate fațadele ale imobilului menționat.