



R O M A N I A

Unitatea Administrativ Teritoriala - COMUNA LIVEZI

Comuna Livezi, Judetul Bacau, tel/fax: 0234-332009

E-mail:contact@comunalivezi.ro

Nr. 1363 / 13.02.2024

INFORMARE

Referitor la: **Condiții necesare a fi îndeplinite, extrase din conținutul Autorizației de construire și al anexelor aferente în conformitate cu prevederile art.7 alin.(23¹), lit. a)-h) din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

privind emiterea Autorizației de construire nr. 2 din 06.02.2024 pentru obiectivul de investiție,, Construire Locuință P, anexă P(garaj) și bazin vidanjabil în sat Prăjoaia, comuna Livezi, județul Bacău, beneficiari: Tanasă Ionuț Cosmin și Tanasă Ana Maria

Imobil cu nr. cadastral: 61554;

Procentul de ocupare al terenului propus(P.O.T.): 10 %

Coefficientul de utilizare al terenului propus(C.U.T.): 0,10

Retragerile construcției (locuință) față de limitele de proprietate:

la 4,00 m față de limita de Vest; Garaj: la 4,00m;

la 16,65 m față de limita de Est; la 26,00m;

la 2,00 m față de limita de Sud; la 2,00m;

la 4,85m față de limita de Nord; la 23,00m.

Retragerile construcției (garaj) față de limitele de proprietate:

la 4,00 m față de limita de Vest;

la 26,00 m față de limita de Est;

la 2,00 m față de limita de Sud;

la 23,00m față de limita de Nord;

Suprafață construită (Sc)locuință propusă = 134,00mp;

Suprafață construită desfășurată(Scd) locuință propusă Scd= 134,00mp;

Suprafață construită garaj(Sc)propusă=30mp;Suprafață construită desfășurată garaj(Scd)=30mp;

Înălțime construcție la streșină H= +4,04m, respectiv H la streșina garaj=2,40m;

Înălțime construcție- locuință Hmax.= +6,80m, respectivH max garaj=4,20m.

Regim de înălțime locuință: D+P+M, Regim de înălțime garaj:P

Nu a fost solicitat Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- Nu este cazul;

Nu este necesară emiterea Actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului în conformitate cu art. 5, alin. (2²) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

A fost emis *Punctul de vedere emis de Agenția pentru Protecția Mediului Bacău nr.15421/NA 1690/09.11.2023.*

A fost solicitat prin CU și obținut Avizul de la DELGAZ GRID SA nr. 1005330503/26.10.2023.

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la documentația mai sus menționată pot contacta UAT Comuna Livezi la adresa: sat Livezi, nr. 307, comuna Livezi, județul Bacău.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii, recomandări se pot adresa solicitantului- UAT Comuna Livezi – Compartiment Urbanism tel/fax: 0234/332009, E-mail: contact@comunalivezi.ro.

Anexăm și Planul de situație și planuri cu toate fațadele ale imobilului menționat.