



R O M A N I A

Unitatea Administrativ Teritoriala - COMUNA LIVEZI

Comuna Livezi, Judetul Bacau, tel/fax: 0234-332009

CUI: 4278132, E-mail:contact@comunalivezi.ro

Nr. 5226 / 11.07.2024

INFORMARE

Referitor la: **Condiții necesare a fi îndeplinite, extrase din conținutul Autorizației de construire și al anexelor aferente în conformitate cu prevederile art.7 alin.(23[^]1), lit. a)-h) din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

privind emiterea Autorizației de construire nr. 8 din 28.06.2024 pentru obiectivul de investiție,, **Construire locuință individuală P+1E, împrejmuire cu gard, bazin vidanjabil și racordare la utilități în sat Livezi, comuna Livezi, județul Bacău, beneficiari: BURUIANĂ GOGHIU GHEORGHE ȘI BURUIANĂ GOGHIU - MARICELA**

Imobil cu nr. cadastral: 61521;

Procentul de ocupare al terenului propus(P.O.T.): 12,44 %

Coefficientul de utilizare al terenului propus(C.U.T.): 0,25

Retragerile construcției cu destinația *Locuință* – față de limitele de proprietate:

la 25,31m față de limita de Vest;

la 2,00m față de limita de Nord;

la 4,00m față de limita de Sud;

la 15,25m față de limita de Est;

Suprafață construită (Sc) propusă = 112,00mp;

Suprafață construită desfășurată(Scd) propusă Scd= 227,00mp;

Înălțime construcție la streșină H= 6,34m,H max. construcție=8,27m.

Regim de înălțime locuință:P+1E,

Împrejmuirea cu gard- gardul de la fațadă se va realiza din stâlpi de beton armat și panouri din scândură lăcuită și gardul lateral din stâlpi din țeavă și panouri din scândură lăcuită. Fundația gardului va fi continuă din beton simplu și elevație din beton armat.

Bazin vidanjabil- se va realiza în sistem cuvă din beton armat(radier din beton armat, diafragmă și planșee din beton armat).

Nu a fost solicitat Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- Nu este cazul;

Nu este necesară emiterea Actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului în conformitate cu art. 5, alin.(2[^]2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

A fost emis *Punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Bacău nr.7295/NA 719/27.05.2024.*

A fost solicitat prin CU și obținut Avizul de la *DELGAZ GRID SA nr. 1005666381/23.05.2024*;

S-a obținut *Dovada de luare în evidență a Proiectului de arhitectură*.

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la documentația mai sus menționată pot contacta UAT Comuna Livezi la adresa: sat Livezi, nr. 307, comuna Livezi, județul Bacău.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii, recomandări se pot adresa solicitantului- UAT Comuna Livezi- tel/fax: 0234/332009, E-mail: contact@comunalivezi.ro.

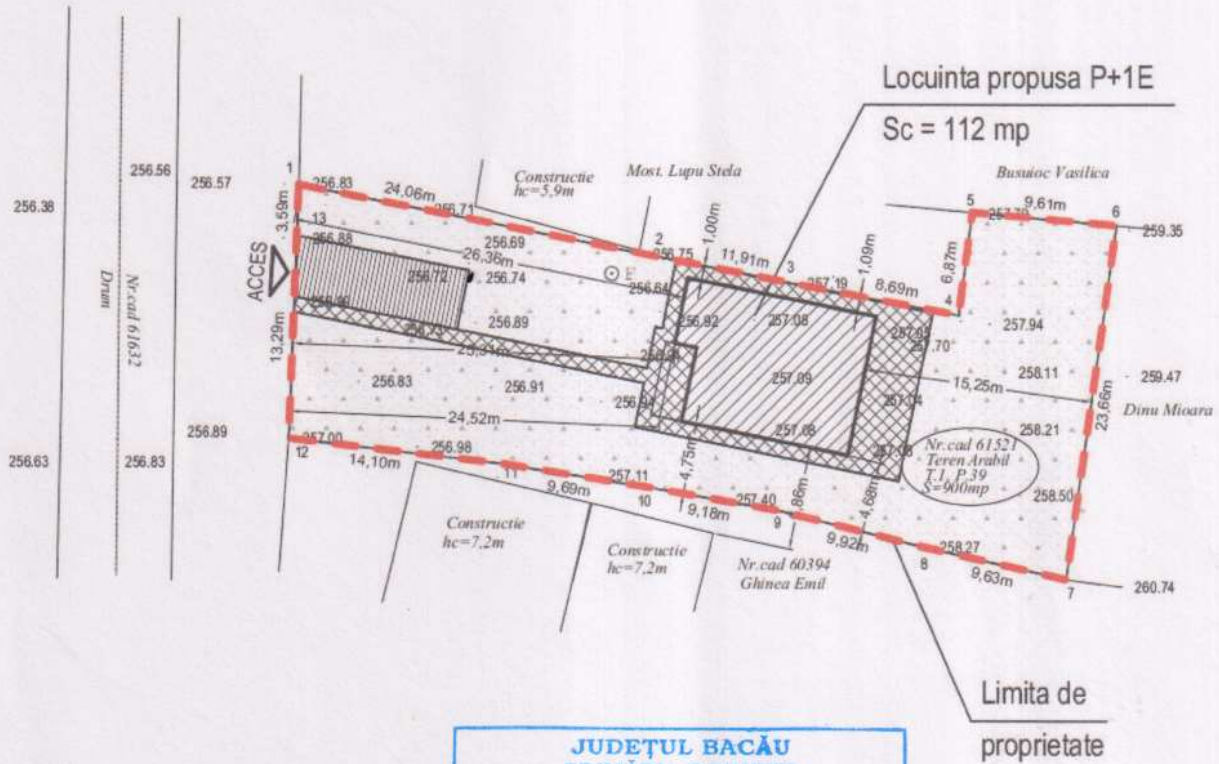
Anexăm și Planul de situație și planuri cu toate fațadele ale imobilului menționat.

Primar,
ICHIM SORIN



Consilier,
COSTIA MARIANA

PLAN DE SITUATIE
(intravilan)
Scara 1:500



BILANT TERITORIAL	
SUPR. TEREN	-900 mp
SUPR. CONSTRUITA	- 112 mp
SUPR. DESFASURATA	- 227 mp
CIRCULATII CAROSABILE	- 45 mp
CIRCULATII PIETONALE	- 113 mp
SPATIU VERDE PROPOS	- 630 mp
C.U.T. PROPOS	- 0.25
P.O.T. PROPOS	- 12.44%

LEGENDA	
CONSTRUCTIE PROPUSA	
CIRCULATII CAROSABILE	
CIRCULATII PIETONALE	
SPATIU VERDE	

JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI
LIVEZI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construire
Anexa la autorizația de
desființare

Nr. din 18.05.2024
Arhitect șef *)

[Handwritten signature]



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

7215

Sorin
JUVERDEANU

Arhitect cu drept de semnătură

clasa IV importanta, categ. D
GR. IV RF

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Nr./Data
	JUVERDEANU SORIN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Str. Campia Libertatii nr.9, bl. PM62, sc.A, ap.21, BUCURESTI	<i>[Signature]</i>		Beneficiar: BURUIANA-GOGHIU GHEORGHE SI BURUIANA-GOGHIU MARICELA
				Amplasament: com. Livezi, sat Livezi, jud. Bacau, nr. cad. 61521
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Sef proiect	Arh. JUVERDEANU SORIN	<i>[Signature]</i>	1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E, BAZIN VIDANJABIL, RACORDARE LA UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN
Proiectant	Arh. JUVERDEANU SORIN	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu plansa:
Desenat	Arh. JUVERDEANU SORIN	<i>[Signature]</i>	05.2024	PLAN DE SITUATIE
				Proiect nr.: 20/2024
				Faza: DTAC
				Plansa nr.: A.01