



R O M A N I A

Unitatea Administrativ Teritoriala - COMUNA LIVEZI

Comuna Livezi, Judetul Bacau, tel/fax: 0234-332009

CUI: 4278132, E-mail:contact@comunalivezi.ro

Nr. 5827 / 11.07.2024

INFORMARE

Referitor la: **Condiții necesare a fi îndeplinite, extrase din conținutul Autorizației de construire și al anexelor aferente în conformitate cu prevederile art.7 alin.(23¹), lit. a)-h) din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

privind emiterea Autorizației de construire nr. 5 din 19.03.2024 pentru obiectivul de investiție,, **Construire locuință P+M, gard și bazin vidanjabil și racordare la utilități în sat Prăjoaia, comuna Livezi, județul Bacău, beneficiari: PIȘTOAEI OVIDIU CĂTĂLIN**

Imobil cu nr. cadastral: 60728;

Procentul de ocupare al terenului propus(P.O.T.): 7 %

Coeficientul de utilizare al terenului propus(C.U.T.): 0,13

Retragerile construcției cu destinația *Locuință* – față de limitele de proprietate:

la 8,10m față de limita de Vest;

la 26,00m față de limita de Nord;

la 3,00m față de limita de Sud;

la 8,52m față de limita de Est;

Suprafață construită (Sc) propusă = 92,00mp;

Suprafață construită desfășurată(Scd) propusă Scd= 184,00mp;

Înălțime construcție la streșină H= 4,00m, H max. construcție=7,50m.

Regim de înălțime locuință:P+1E,

Gardul - din stâlpi metalici la interax de 2,00m, fundații din beton sub stâlpi, soclu din beton și panouri de gard din plasă bordurată zincată.

Bazin vidanjabil- se va realiza din radier, pereți și planșeu din beton armat cu diafragma B.A. cu ramă și capac metalic.

Nu a fost solicitat Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- Nu este cazul;

Nu este necesară emiterea Actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului în conformitate cu art. 5, alin.(2²) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

A fost emis *Punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Bacău nr.1535/NA 172/13.02.2024.*

A fost solicitat prin CU și obținut Avizul de la DELGAZ GRID SA nr. 1005417267/19.02.2024 și Acordul Prelabil nr.3143/1 din 16.02.2024 și Autorizația de amplasament în zona drumului public nr. 3143/2 din 16.02.2024 emis de C.J. Bacău.

S-a obținut Dovada de luare în evidență a Proiectului de arhitectură.

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la documentația mai sus menționată pot contacta UAT Comuna Livezi la adresa: sat Livezi, nr. 307, comuna Livezi, județul Bacău.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii, recomandări se pot adresa solicitantului- UAT Comuna Livezi- tel/fax: 0234/332009, E-mail: contact@comunalivezi.ro.

Anexăm și Planul de situație și planuri cu toate fațadele ale imobilului menționat.

Primar,

ICHIM SORIN



Consilier,

COSTIA MARIANA