



R O M A N I A

**Unitatea Administrativ Teritorială - COMUNA LIVEZI**

Comuna Livezi, Judetul Bacau, tel/fax: 0234-332009

E-mail:contact@comunalivezi.ro

Nr. 2684 / 22.10.2024

**INFORMARE**

Referitor la: **Condiții necesar a fi îndeplinite, extrase din conținutul Autorizației de construire și al anexelor aferente în conformitate cu prevederile art.7 alin.(23<sup>1</sup>), lit. a)-h) din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

privind emiterea Autorizației de construire nr. 11 din 21.10.2024 pentru obiectivul de investiție,, **REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ PRIMARĂ SCĂRIGA, COMUNA LIVEZI, JUDEȚUL BACĂU,,** beneficiar: **UAT COMUNA LIVEZI PRIN PRIMAR ICHIM SORIN**

**Imobil cu nr. cadastral: 61572;**

**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ ,, C”**

Hstreășina= 2,52m; Hcoamă=9,60m;Sc existentă= 344,30mp,Sc propusă= 362,19mp;Scd existentă= 344,30mp; Scd propusă=362,19mp; Au existentă = 280,59mp; Au propusă=280,94mp,

Se vor respecta următoarele retrageri:

Distanța din axul drumului la obiectiv este de 17,93m din direcția N-E;

de 4,76 m față de limita de proprietate din S- E,

de 1,18m față de limita de proprietate din S-V;

de aproximativ 23,00m față de limita de proprietate din N-V.

POT existent 19,79%, POT propus 20,68%, CUT existent 0,19, CUT propus 0,20 ;  
S spații verzi existentă =1520,05mp, S spații verzi propusă= 1047mp, S trotuare existentă=77,53mp, S trotuare propusa=149,29mp, S alee asfaltată = 364,39mp,  
S parcare=64,38mp.

Lucrările propuse respectă și nu schimbă sistemul constructiv existent al clădirii.

Nu a fost solicitat Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- Nu este cazul;

Au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism și obținut avizele:

*Avizul Agenția Locală de Protecția Mediului Bacău.*

*Avizul Administratorului rețelei de alimentare cu apă -UAT Comuna Livezi nr. 7993 din 04.10.2023.*

*Avizul de la DELGAZ Grid SA Energie Electrică;*

S-a obținut Avizul I.S.U. ,, MR. C- TIN ENE,, AL JUDEȚULUI BACĂU- Securitate la incendiu P.S.I. ;

S -a emis *Aviz Telekom România Communications SA .;*

*Există dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Avizul Structurii de Specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacău;*

*EXPERTIZA TEHNICĂ potrivit art. 32, alin. 3, lit. b, pct 3 din Ordinul 839/2009 cu modificările și completările ulterioare;*

*VERIFICARE ATESTATĂ A PROIECTULUI conform art.13 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată și potrivit HG 742/2018 privind modificarea HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;*

*RAPORT DE AUDIT ENERGETIC, RAPORT DE EXPERTIZA A SISTEMELOR TEHNICE, CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ A CLĂDIRII, conform Ordin 839/2009 cu modificările și completările ulterioare, art.32, lit.b,pct.3;*

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la documentația mai sus menționată pot contacta UAT Comuna Livezi la adresa: sat Livezi, nr. 307, comuna Livezi, județul Bacău.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii, recomandări se pot adresa solicitantului- UAT Comuna Livezi- tel/fax: 0234/332009, E-mail: [contact@comunalivezi.ro](mailto:contact@comunalivezi.ro).

Anexăm și Plan de situație și planuri cu toate fațadele imobilului susmenționat.



Consilier,  
**COSTIA MARIANA**