



R O M A N I A

**Unitatea Administrativ Teritoriala - COMUNA LIVEZI**

Comuna Livezi, Judetul Bacau, tel/fax: 0234-332009

CUI: 4278132, E-mail:contact@comunalivezi.ro

Nr. 8394 / 18.10.2024

**INFORMARE**

Referitor la: **Condiții necesar a fi îndeplinite, extrase din conținutul Autorizației de construire și al anexelor aferente în conformitate cu prevederile art.7 alin.(23^1), lit. a)-h) din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

privind emiterea Autorizației de construire nr. 10 din 16.10.2024 pentru obiectivul de investiție,, **Construire locuință P și bazin vidanjabil în sat Scăriga, comuna Livezi, județul Bacău, beneficiari: AVRĂMIE OVIDIU ȘI AVRĂMIE LOREDANA**

**Imobil cu nr. cadastral: 61673;**

Procentul de ocupare al terenului propus(P.Ó.T.): 7,95 %; P.O.T. existent=6,00%;

Coeficientul de utilizare al terenului propus(C.U.T.): 0,08; C.U.T. existent=0,06.

Retragerile construcției cu destinația *Locuință* – față de limitele de proprietate:

la 16,90m față de limita de Vest;

la 1,79m față de limita de Est;

la 128,70m față de limita de Nord;

la 13,09m față de limita de Sud, acces la drum local;

Suprafață construită (Sc) propusă = 78,00mp;

Suprafață construită desfășurată(Scd) propusă Scd= 78,00mp;Su= 62,02mp.

Înălțime construcție la streășină H= 3,25m, H max. construcție=5,60m.

Regim de înălțime locuință: P,

*Bazin vidanjabil*- se va realiza în sistem cuvă din beton armat( radier, diafragme și planșeu din beton armat).

Nu a fost solicitat Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- Nu este cazul;

Nu este necesară emiterea Actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului în conformitate cu art. 5, alin.(2^2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

A fost emis *Punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Bacău nr.11058/NA 1167/12.08.2024.*

A fost solicitat prin CU și obținut Avizul de la *DELGAZ GRID SA nr. 1005731647/13.08.2024 și Acordul Prealabil nr. 6/7532/ din 19.09.2024 și Autorizația de amplasament în zona drumului public nr. 7709/ 6 din 26.09.2024 emis de UAT Comuna Livezi.*

S-a obținut *Dovada de luare în evidență a Proiectului de arhitectură sub nr.17-111661 din 29.07.2024.*

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la documentația mai sus menționată pot contacta UAT Comuna Livezi la adresa: sat Livezi, nr. 307, comuna Livezi, județul Bacău.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii, recomandări se pot adresa solicitantului- UAT Comuna Livezi- tel/fax: 0234/332009, E-mail: [contact@comunalivezi.ro](mailto:contact@comunalivezi.ro).

Anexăm și Planul de situație și planuri cu toate fațadele ale imobilului menționat.

Primar,

**ICHIM SORIN**



Consilier,  
**COSTIA MARIANA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name COSTIA MARIANA.