



R O M A N I A

Unitatea Administrativ Teritoriala - COMUNA LIVEZI

Comuna Livezi, Judetul Bacau, tel/fax: 0234-332009

CUI: 4278132, E-mail:contact@comunalivezi.ro

Nr. 11921 / 13.11.2024

INFORMARE

Referitor la: **Condiții necesare a fi îndeplinite, extrase din conținutul Autorizației de construire și al anexelor aferente în conformitate cu prevederile art.7 alin.(23¹), lit. a)-h) din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

privind emiterea Autorizației de construire nr. 12 din 12.11.2024 pentru obiectivul de investiție,, **Construire locuință S+P, împrejmuire cu gard și bazin vidanjabil în sat Bălăneasa, comuna Livezi, județul Bacău, beneficiar: IRIMIA FLORIN –RADU**

Imobil cu nr. cadastral: 61284;

Procentul de ocupare al terenului propus(P.O.T.): 12,61 %; P.O.T. existent=0,00%;

Coeficientul de utilizare al terenului propus(C.U.T.): 0,13; C.U.T. existent=0,00.

Retragerile construcției cu destinația *Locuință* – față de limitele de proprietate:

la 3,75m față de limita de Vest;

la 2,58m față de limita de Est;

la 205,42m față de limita de Nord;

la 35,18m față de limita de Sud, acces la drum local;

Suprafață construită (Sc) propusă = 132,34mp;

Suprafață construită desfășurată(Scd) propusă Scd= 261,58mp;Su= 233,32mp.

Înălțime construcție la streașină H= 3,85m, H max. construcție=6,30m.

Regim de înălțime locuință: S+P,

Împrejmuirea cu gard: Împrejmuirea stradală este alcătuită din panouri de gard din scândură prinse între stâlpi din beton armat, Lgard=20m;

Împrejmuirea laterală este alcătuită din panouri de gard din scândură prinse între stâlpi metalici cu fundații din beton simpluși soclu din beton armat.

Bazin vidanjabil- Construcție subterană în sistem cuvă din beton armat(radier, diafragme și planșeu din beton armat).

Nu a fost solicitat Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- Nu este cazul;

Nu este necesară emiterea Actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului în conformitate cu art. 5, alin.(2²) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

A fost emis *Punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Bacău nr.3274/NA 313/11.03.2024.*

A fost solicitat prin CU și obținut Avizul de la *DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BACĂU nr. 56/M/ 06.06.2024*;

Acordul Prealabil nr. 5/6930/ din 16.09.2024 și Autorizația de amplasament în zona drumului public nr. 5/7641 din 24.09.2024 emis de UAT Comuna Livezi.

S-a obținut *Dovada de luare în evidență a Proiectului de arhitectură sub nr.17-111661 din 29.07.2024.*

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la documentația mai sus menționată pot contacta UAT Comuna Livezi la adresa: sat Livezi, nr. 307, comuna Livezi, județul Bacău.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii, recomandări se pot adresa solicitantului- UAT Comuna Livezi- tel/fax: 0234/332009, E-mail: contact@comunalivezi.ro.

Anexăm și Planul de situație și planuri cu toate fațadele ale imobilului menționat.

Primar,
ICHIM SORIN



Consilier,
COSTIA MARIANA