

# SC TOPO\_SISTEM SRL

servicii de topografie, cadastru, geodezie, retele GPS

email: topo\_sistem@yahoo.com

BACAU, Str. Erou Marius Costel Hassan, nr. 2, bl. 2, sc. A, parter, ap. 1  
tel/fax 0234-585987; mobil 0744-141263

MOINEȘTI, Str. V. Alecsandri nr. 1, bl. 1, parter, ap. 14  
tel/fax 0234-367934; mobil 0744-141263

IASI, Str. Mitropolit Varlaam nr. 12A, bl. C2, parter  
mobil 0744-141263

COVASNA, Str. Stefan cel Mare, nr. 54 mobil 0744-141263; 0732-007618



## PLAN DE SITUAȚIE

pentru HCL

*Obiectiv* : Strada Loziei

*Suprafata* : 1259 mp

*Adresa* : Intravilan-Extravilan, Str. Loziei, Sat Prajoaia,  
Com. Livezi, Jud. Bacau.

*Solicitant* : Comuna Livezi

*Data* : Aprilie 2025

*Întocmit: S.C. TOPO\_SISTEM S.R.L.*

*Certificat de Autorizare*

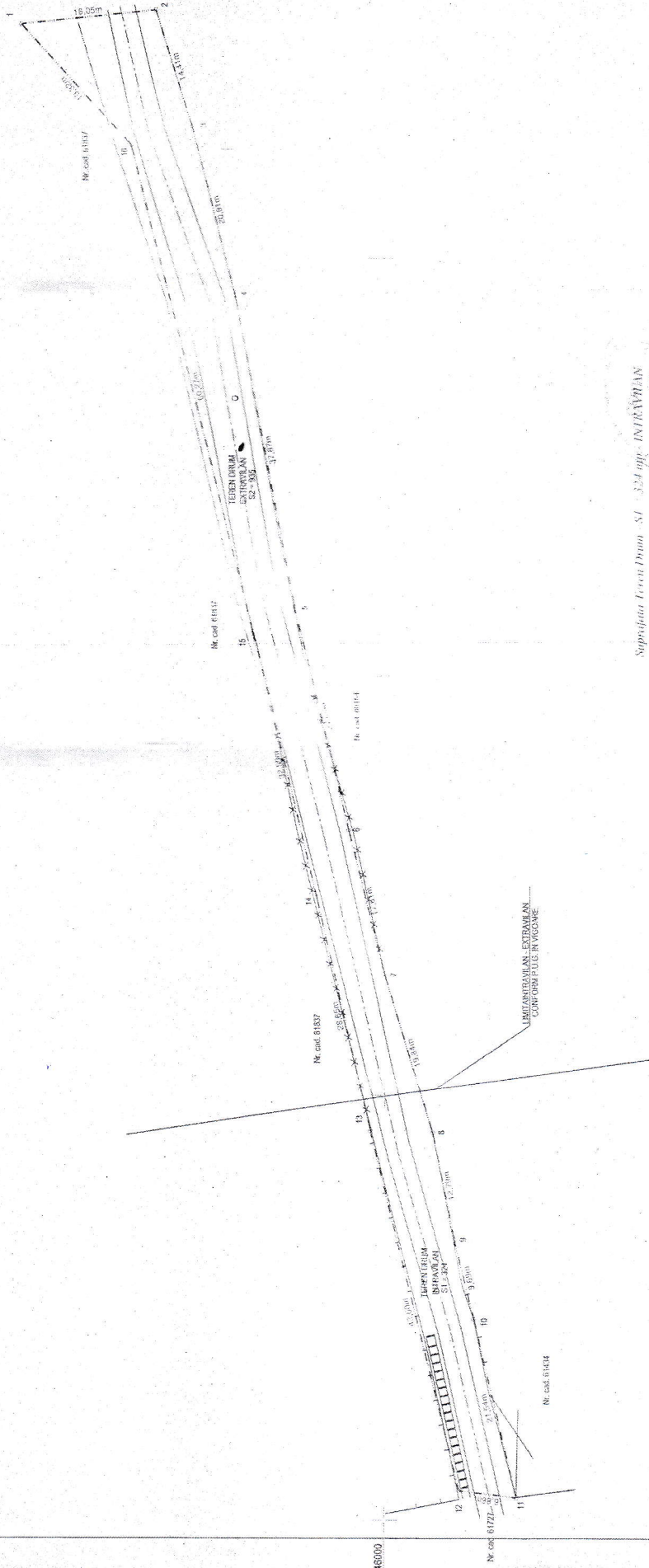
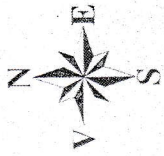
*seria RO-B-J nr.2765 Clasa I*

*Tel 0234585987 – Bacău*

*Tel 0234367934 – Moinești*

*0744141263*

*0732408263*



Suprafața Terenului Dinam - S1 = 32,7 imp - INTRAVILAN  
 Suprafața Terenului Dinam - S2 = 9,15 imp - EXTRAVILAN  
 Suprafața totală a terenurilor : S = S1 + S2 = 41,85 imp

intocmit  
 s.c. TOPO. SISTEM S.R.L.

SISTEM DE PROIECTIE:  
 STEREO 70

TOPO sistem	s.c. TOPO. SISTEM S.R.L. str. Lăz. 0234-267834 0234 580807 model 07/14/141283 07/02-08/2011		Obiectiv: Strada Lozlei	Faza:
	DESENAȚI: Ing. Marcu Alexandra	VERIFICAT: Ing. Rusu Mircea	Amplasament: Intravilan-Extravilan, Str. Lozlei, Sat Proboada, Com. Livezi, Jud. Bacău, L. = 185,22 m CUMINȚA LIVEZI	PLAN DE SITUATIE PENTRU HCL
			Scara 1:1000	Obs.
			Mai 2025	

NOTĂ: Acest proiect este realizat în baza datelor topografice și cadastrale existente și nu reprezintă o garanție de acuratețe sau de valoare. Proiectul este emis în conformitate cu legislația în vigoare.

# SC TOPO\_SISTEM SRL

servicii de topografie, cadastru, geodezie, retele GPS

email: topo\_sistem@yahoo.com

BACAU Str. Erou Marius Costel Hassan, nr. 2, bl. 2, sc. A, parter, ap. 1

tel/fax 0234-585987; mobil 0744-141263

MOINEȘTI Str. V. Alecsandri nr. 1, bl. 1, parter, ap. 14

tel/fax 0234-367934; mobil 0744-141263

IASI Str. Mitropolit Varlaam nr. 12A, bl. C2, parter

mobil 0744-141263

COVASNA Str. Stefan cel Mare, nr. 54 mobil 0744-141263; 0732-007618



## PLAN DE SITUAȚIE

pentru HCL

*Obiectiv* : Strada Morii

*Suprafata* : 1656 mp

*Adresa* : Intravilan-Extravilan, Sat Prajoaia, Com.  
Livezi, Jud. Bacau.

*Solicitant* : Comuna Livezi

*Data* : Aprilie 2025

*Întocmit: S.C. TOPO\_SISTEM S.R.L.*

*Certificat de Autorizare*

*seria RO-B-J nr.2765 Clasa I*

*Tel 0234585987 – Bacău*

*Tel 0234367934 – Moinești*

*0744141263*

*0732408263*



# SC TOPO\_SISTEM SRL

servicii de topografie, cadastru, geodezie, retele GPS

email: topo\_sistem@yahoo.com

BACAU, Str. Erou Marius Costel Hassan, nr. 2, bl. 2, sc. A, parter, ap. 1

tel/fax 0234-585987; mobil 0744-141263

MOINEȘTI, Str. V. Alecsandri nr. 1, bl. 1, parter, ap. 14

tel/fax 0234-367934; mobil 0744-141263

IASI, Str. Mitropolit Varlaam nr. 12A, bl. C2, parter

mobil 0744-141263

COVASNA, Str. Stefan cel Mare, nr. 54 mobil 0744-141263; 0732-007618



## PLAN DE SITUAȚIE

pentru HCL

*Obiectiv* : Ulita Turcu si Ulita Prajoaia BISERICA SC  
*PRODSEC*

*Suprafata* : 9307 mp

*Adresa* : Intravilan, Sat Prajoaia, Com. Livezi, Jud.  
Bacau, Nr. cad. 61727

*Solicitant* : Comuna Livezi

*Data* : Aprilie 2025

*Întocmit: S.C. TOPO\_SISTEM S.R.L.*

*Certificat de Autorizare*

*seria RO-B-J nr.2765 Clasa I*

*Tel 0234585987 – Bacău*

*Tel 0234367934 – Moinești*

*0744141263*

*0732408263*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61727 Livezi

Nr. cerere	26068
Ziua	11
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare  
100193079438



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Livezi, Loc. Prajoaia, "ULITA TURCU SI ULITA PARAJOAIA BISERICA SC PRODSEC"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61727	8.457	Teren neimprijmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31630 / 05/10/2022</b> Act Administrativ nr. 22, din 16/12/1999 emis de CONSILIUL LOCAL LIVEZI; Act Administrativ nr. 8092, din 19/09/2022 emis de COMUNA LIVEZI; Act Administrativ nr. 33, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LIVEZI; Act Administrativ nr. 9379, din 18/10/2022 emis de COMUNA LIVEZI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LIVEZI	A1
<b>11185 / 05/04/2024</b> Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 3, din 14/03/2024 emis de UAT COMUNA LIVEZI; Act Administrativ nr. ADRESA 3142, din 03/04/2024 emis de UAT COMUNA LIVEZI ;		
B2	se notează autorizația de construire nr. 3/14.03.2024 emisă de Primăria Livezi prin care se autorizează executarea lucrărilor pentru MODERNIZARE DRUMURI LOCALE IN COMUNA LIVEZI, JUDEȚUL BACAU", județul Bacău în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (23) ind.3 din Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare	A1

### C. Partea III. SARCINI .

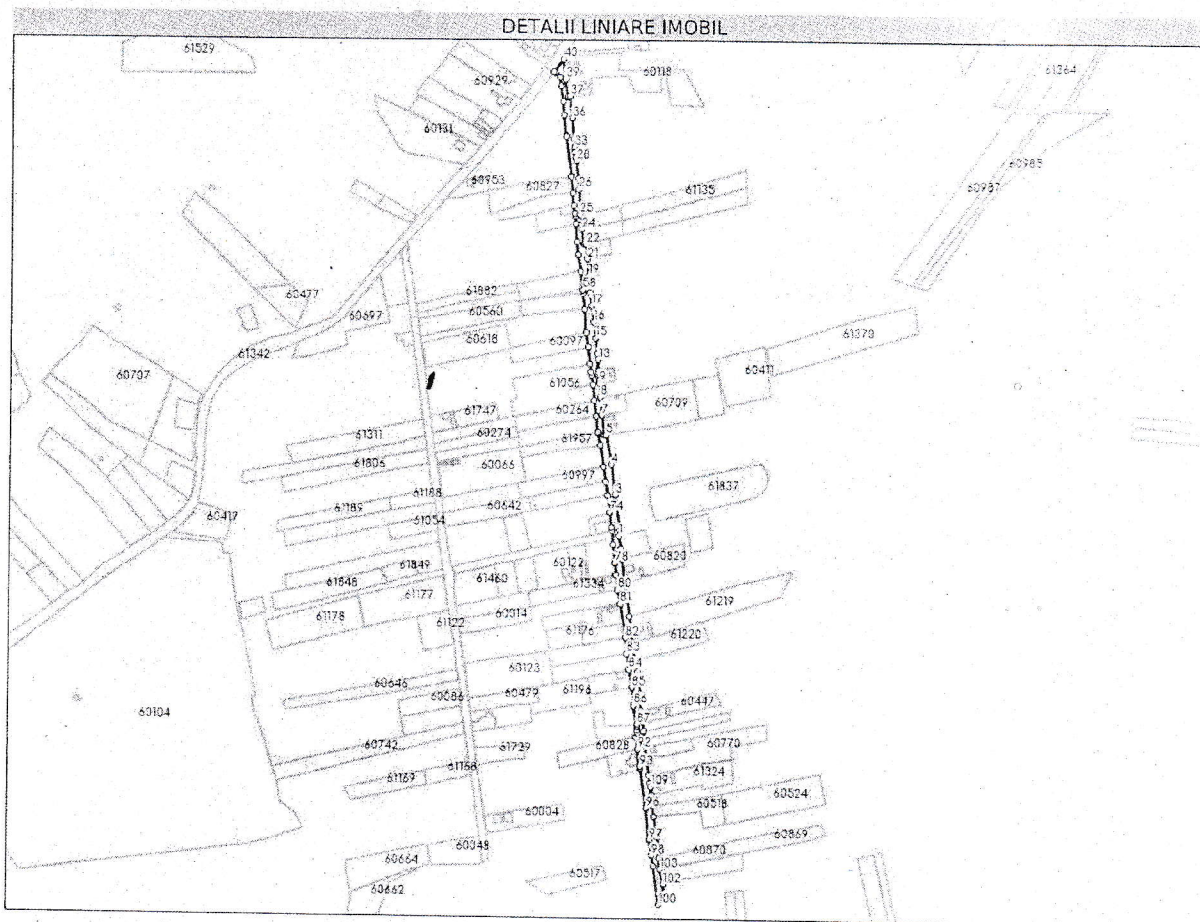
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61727	8.457	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.855	2	3	41.112	3	4	35.69
4	5	35.374	5	6	2.857	6	7	23.634
7	8	20.615	8	9	16.123	9	10	2.827
10	11	3.874	11	12	8.318	12	13	12.957
13	14	7.304	14	15	17.634	15	16	18.688
16	17	18.962	17	18	15.931	18	19	19.167
19	20	0.613	20	21	20.024	21	22	17.082
22	23	2.249	23	24	17.49	24	25	17.491

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	29.348	26	27	12.871	27	28	19.96
28	29	0.53	29	30	4.502	30	31	0.378
31	32	5.664	32	33	6.337	33	34	0.253
34	35	9.288	35	36	24.393	36	37	25.541
37	38	2.857	38	39	20.316	39	40	23.308
40	41	4.78	41	42	23.51	42	43	2.012
43	44	6.861	44	45	10.375	45	46	18.18
46	47	16.609	47	48	24.061	48	49	47.778
49	50	18.702	50	51	14.518	51	52	9.65
52	53	3.571	53	54	8.779	54	55	20.632
55	56	14.725	56	57	19.683	57	58	21.952
58	59	3.782	59	60	18.938	60	61	27.515
61	62	16.894	62	63	19.658	63	64	9.403
64	65	4.173	65	66	10.796	66	67	17.904
67	68	18.423	68	69	19.001	69	70	15.583
70	71	25.317	71	72	17.923	72	73	16.02
73	74	20.059	74	75	17.547	75	76	3.377
76	77	16.797	77	78	21.411	78	79	14.169
79	80	17.566	80	81	16.582	81	82	39.719
82	83	18.597	83	84	18.937	84	85	20.811
85	86	21.388	86	87	22.341	87	88	3.056
88	89	4.275	89	90	2.944	90	91	5.104
91	92	14.149	92	93	20.658	93	94	2.924
94	95	1.22	95	96	45.582	96	97	37.542
97	98	18.677	98	99	12.378	99	100	45.971
100	101	11.308	101	102	15.743	102	103	18.085
103	104	13.11	104	105	24.297	105	106	25.508
106	107	13.0	107	108	12.458	108	109	9.882
109	110	4.167	110	111	8.966	111	112	22.423
112	113	12.927	113	114	8.509	114	115	8.766
115	116	11.349	116	117	12.847	117	118	20.357
118	119	12.715	119	120	12.729	120	121	13.089
121	122	20.65	122	123	31.319	123	124	19.045
124	125	20.697	125	126	28.017	126	127	12.115
127	1	15.093						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2025, 10:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



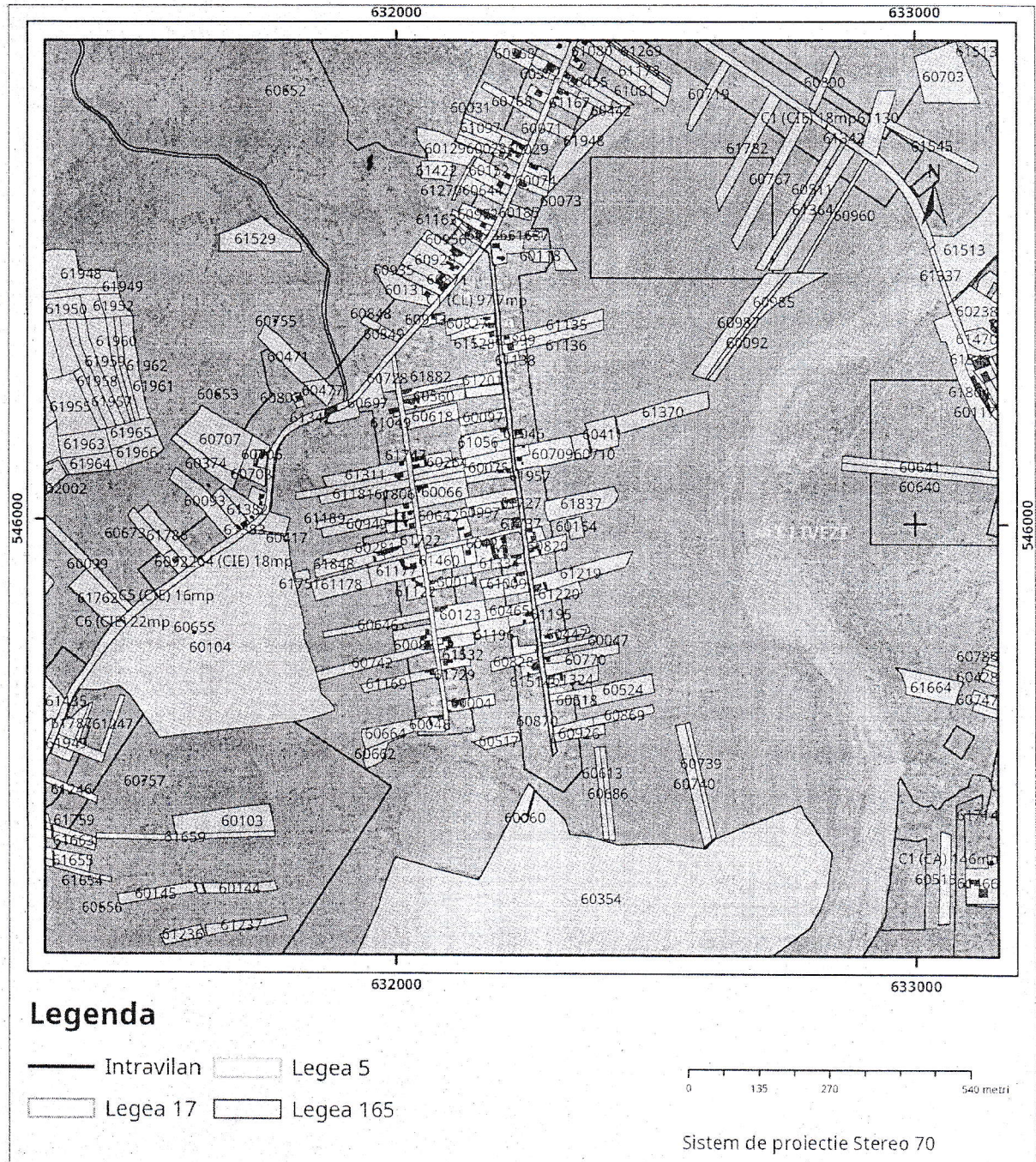
100193078924

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **61727**, UAT Livezi / BACAU, Loc. Prajoaia

Nr.cerere	26067
Ziua	11
Luna	08
Anul	2025

Teren: 8.457 mp  
 Teren: Intravilan  
 Categoria de folosinta(mp): Drum 8457mp  
 Plan detaliu



Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-10-2022  
Data și ora generării: 11-08-2025 10:29