



R O M A N I A

**Unitatea Administrativ Teritoriala - COMUNA LIVEZI**

Comuna Livezi, Judetul Bacau, tel/fax: 0234-332009

CUI: 4278132, E-mail: contact@comunalivezi.ro

Nr. 800 / 19.01.2020

**INFORMARE**

Referitor la: **Condiții necesar a fi îndeplinite, extrase din conținutul Autorizației de construire și al anexelor aferente în conformitate cu prevederile art.7 alin.(23^1), lit. a)-h) din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

privind emiterea Autorizației de construire nr. 19 din 11.11.2025 pentru obiectivul de investiție,, **Construire locuință P+1E, anexă, gard și bazin vidanjabil în sat Prăjoaia, comuna Livezi, județul Bacău, beneficiari: DOBRIN AUREL - IONUȚ ȘI DOBRIN IULIANA- AMALIA**

**Imobil cu nr. cadastral: 60179;**

Procentul de ocupare al terenului propus(P.O.T.): 8,00 %;

Coeficientul de utilizare al terenului propus(C.U.T.): 0,08;

Retragerile construcției cu destinația *Locuință P +1E* – față de limitele de

proprietate:

la 150,00m față de limita de Vest;

la 18,80m față de limita de Est;

la 2,85m față de limita de Nord;

la 1,90m față de limita de Sud;

Suprafață construită (Sc) propusă = 115,37mp;

Suprafață construită desfășurată(Scd) propusă Scd= 240,71mp;

Înălțime construcție la streșină H= 6,00m, H max. construcție=8,00m.

Regim de înălțime locuință: P+1E,

Retragerea construcției cu destinația *Anexă P*- față de limitele de proprietate:

la 34,00m față de limita de Est;

la 140,00m față de limita de Vest;

la 5,50m față de limita de Nord;

la 1,00m față de limita de Sud.

Împrejmuirea se va face cu gard din BCA pe fundație din beton și zidărie BCA.

Nu a fost solicitat Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- Nu este cazul;

Nu este necesară emiterea Actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului în conformitate cu art. 5, alin.(2^2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

A fost emis *Punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Bacău nr. DJMBC 11890/NA 1341/19.09.2025.*

A fost solicitat prin CU și obținut *Avizul de amplasament FAVORABIL de la DELGAZ GRID S.A. nr. 1006021486/ 04.09.2025;*

*A fost obținut Studiul geotehnic, Proiect nr.95 din 06.06.2025, faza DTAC, întocmit de SC GEOTEHNIC PROIECT AS S.R. L.;*

*A fost emis Avizul Administratorului alimentare cu apă –UAT Comuna Livezi, județul Bacău nr. 4117 din 30.05.2025;*

*A fost obținut Acordul prealabil nr. 8795/13 din 24.10.2025 și Autorizația nr. 8798/13 din 24.10.2025 pentru amplasarea și execuția de lucrări în zona drumurilor publice;*

*S-a obținut Dovada de luare în evidență a Proiectului de arhitectură nr. 374/04.03.2025 și luat în evidență Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice DTAC sub nr. 104-28896 din 20.11.2024.*

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la documentația mai sus menționată pot contacta UAT Comuna Livezi la adresa: sat Livezi, nr. 307, comuna Livezi, județul Bacău.

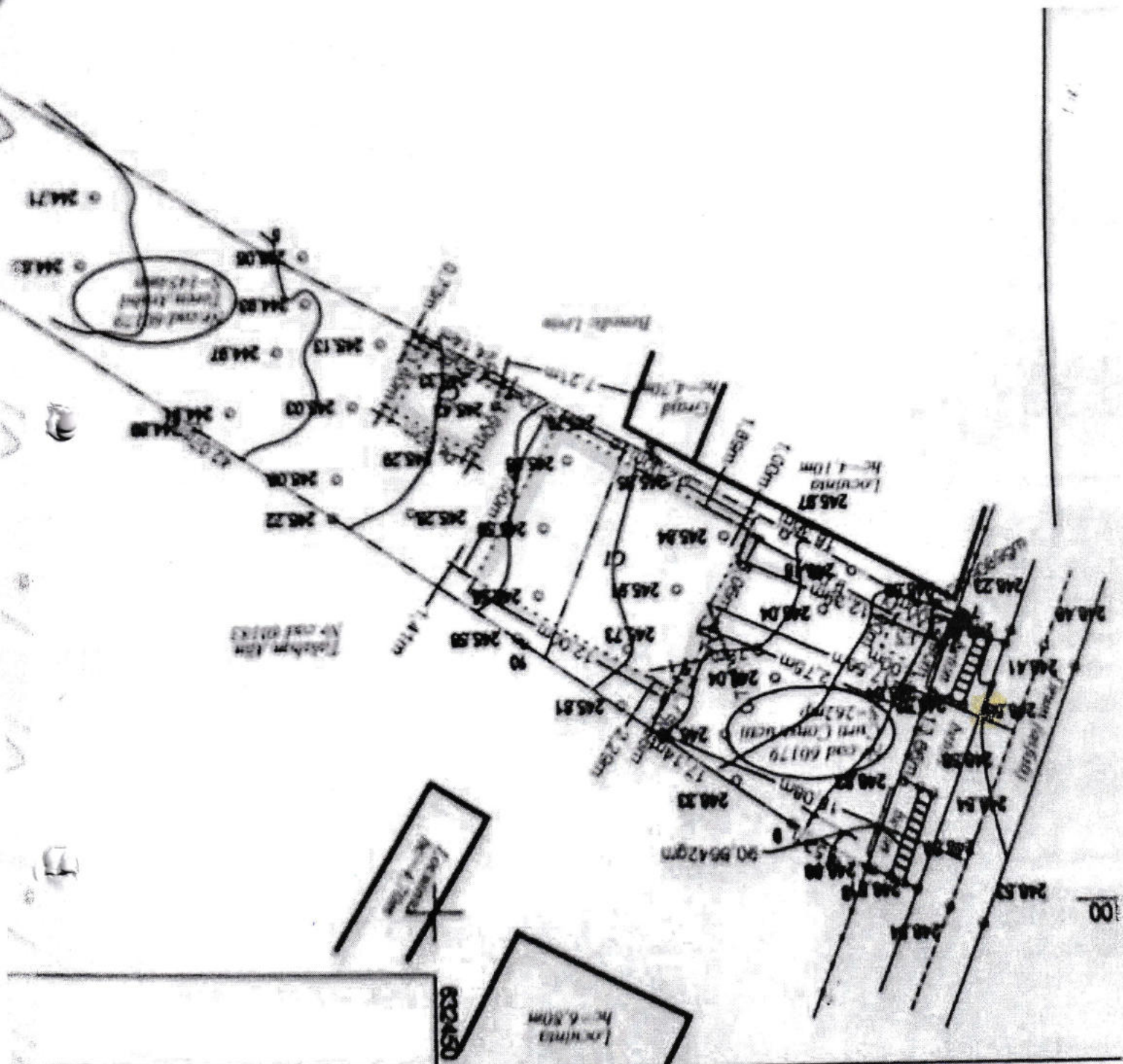
Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii, recomandări se pot adresa solicitantului- UAT Comuna Livezi- tel/fax: 0234/332009, E-mail: [contact@comunalivezi.ro](mailto:contact@comunalivezi.ro).

Anexăm și Planul de situație și planuri cu toate fațadele ale imobilului mai sus menționat.

Primar,  
**ICHIM SORIN**



Consilier,  
**COSTIA MARIANA**



100

Locumia  
h=6.50m

ROAD

Road 60179  
h=26.20m

Road 60178  
h=26.20m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

Locumia  
h=4.10m

+4,70

+4,70

+2,50

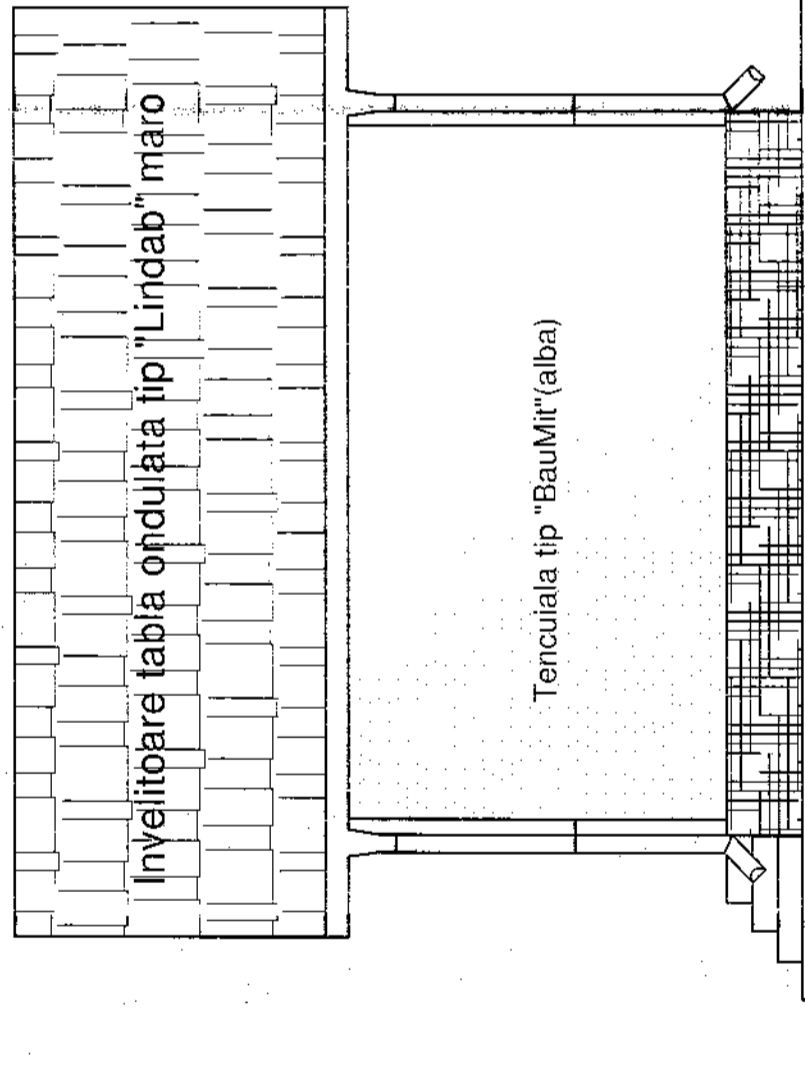
+2,50

+/-0,00

+/-0,00

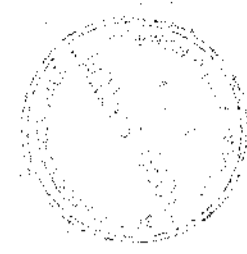
-0,50

-0,50



# FATADA LATERALA DREAPTA

SC TOPO-SISTEM SRL TEL. 0234/367934 0744/141263		Proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA TIP P+1E, ANEXA, GARD SI BAZIN VIDANJABIL</b>		Proiect nr. 8/2024
Sef proiect: C.Arh. A. PANAITESCU		Amplasament: Sat Prajocla, Com. Livezi, Jud Bacau		Faza D.T.A.C.
Proiectat: C.Arh. A. PANAITESCU		Beneficiari: <b>DOBRIN AUREL-IONUT DOBRIN IULIANA-AMALIA</b>		Titlul planseii: <b>FATADA LATERALA DREAPTA ANEXA</b>
Director: Ing. RUSU MIRCEA		Scara: 1/50		
Desenat: Teh. DUMITRU CRISTIAN		Data: 2024		Plansa: A8



+4,70

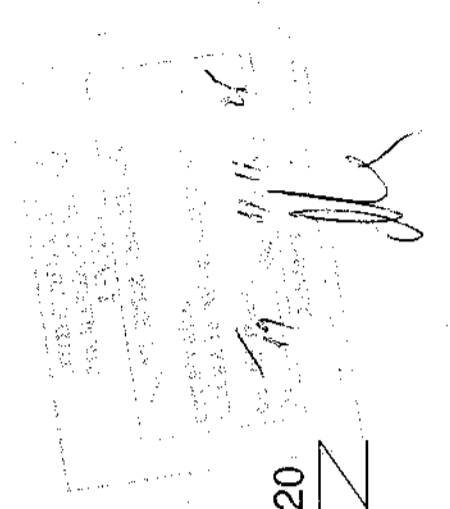
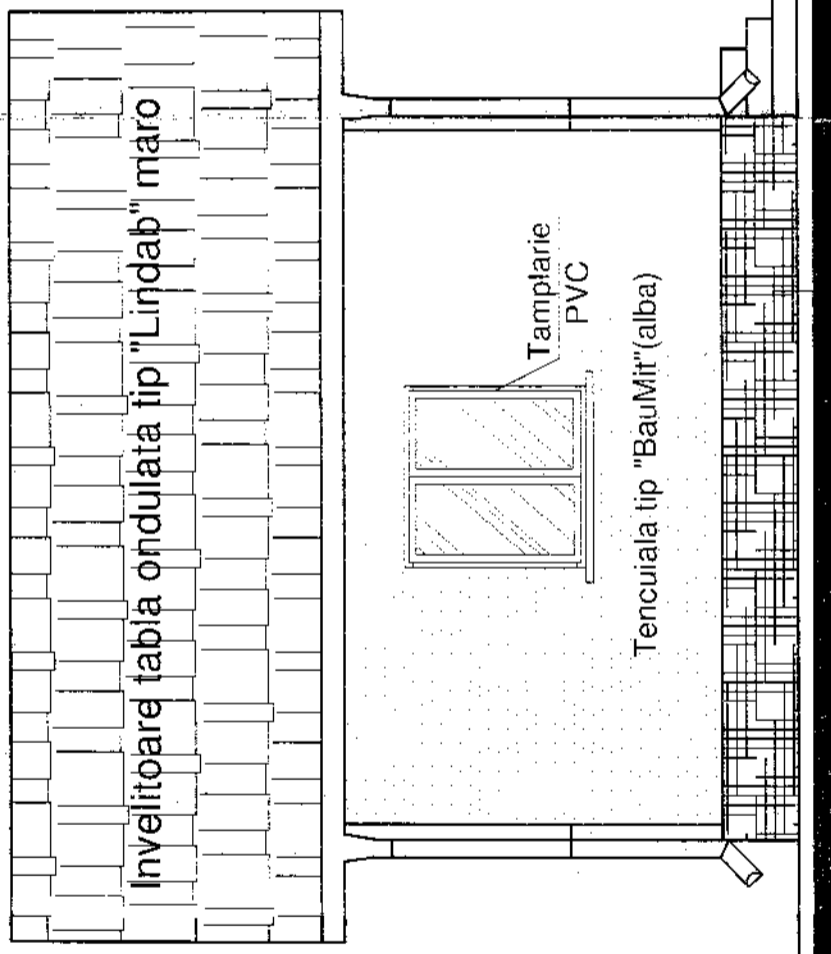
+4,70

+/-0,00

+0,90

-0,50

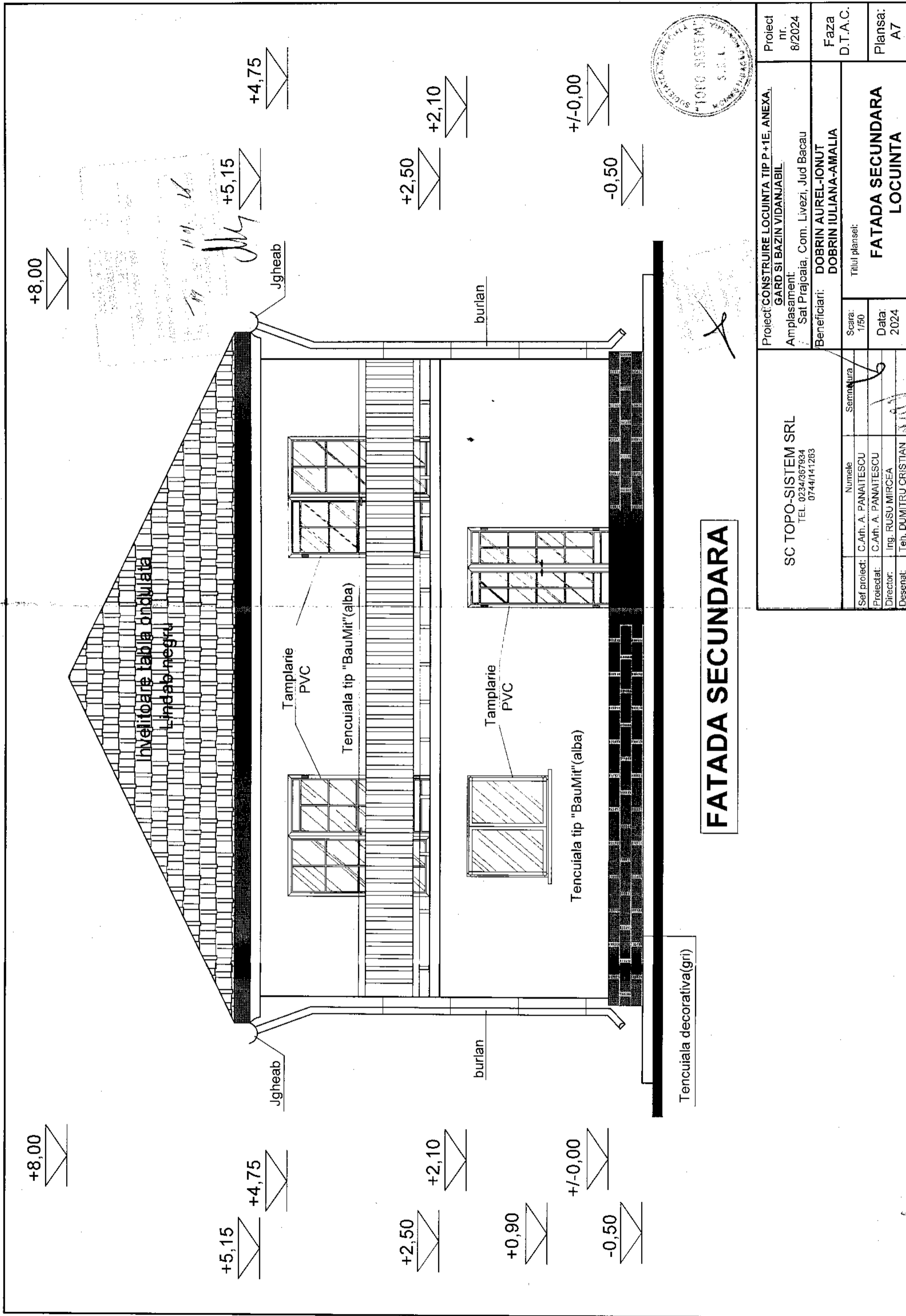
-0,50



# FATADA LATERALA STANGA

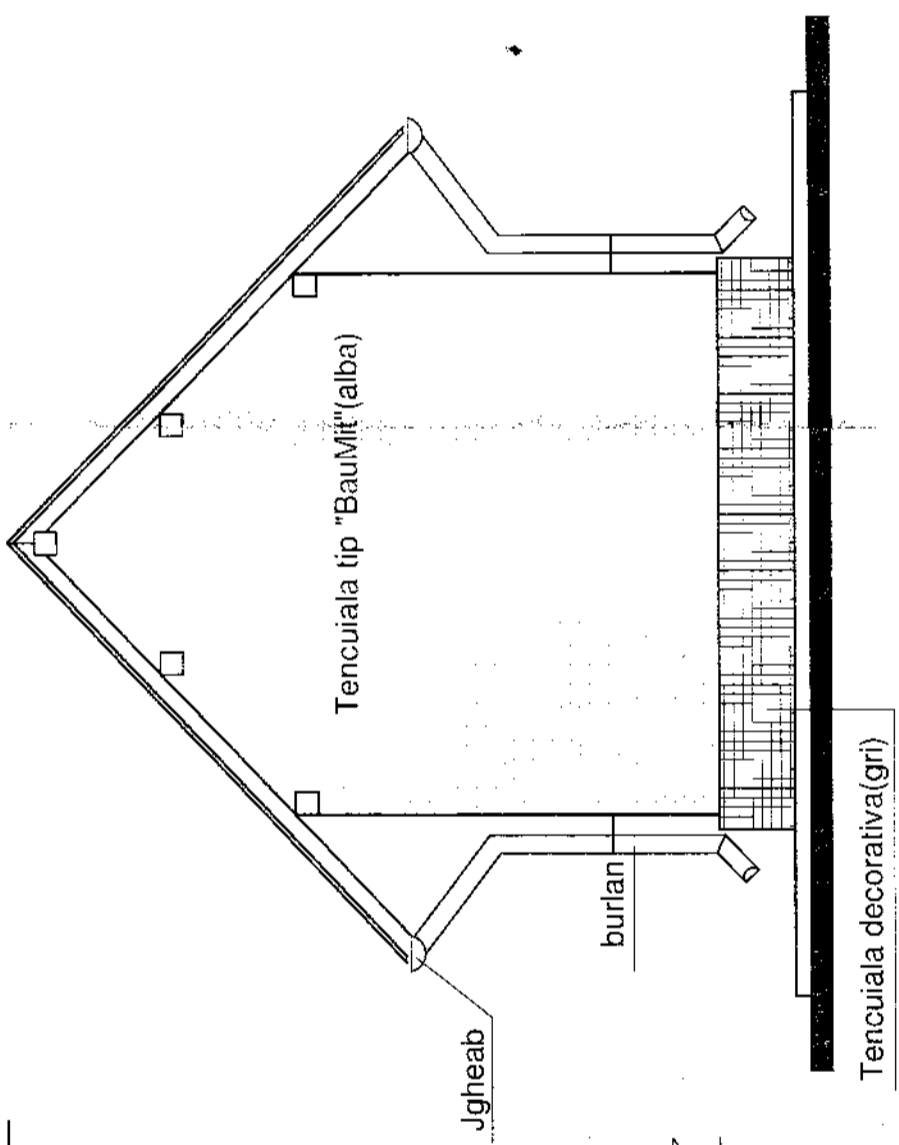


SC TOPO-SISTEM SRL TEL. 0234/367934 0744/141263		Proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA TIP P +1E, ANEXA, GARD SI BAZIN VIDANJABIL</b>		Proiect nr. 8/2024
Amplasament: Sat Prajocata, Com. Livezi, Jud Bacau		Beneficiari: <b>DOBRIN AUREL-IONUT DOBRIN IULIANA-AMALIA</b>		Faza D.T.A.C.
Sef proiect: C.Arth. A. PANAITESCU	Numere: Senna Iuliana	Scara: 1/50	Titlu planse: <b>FATADA LATERALA STANGA ANEXA</b>	
Proiectat: C.Arth. A. PANAITESCU	Director: Ing. RUSU MIRCEA	Data: 2024	Plansa: A9	
Desenat: Teh. DUMITRU CRISTIAN				



SC TOPO-SISTEM SRL TEL. 0234/367934 0744/141263		Sef proiect: C.Ath. A. PANAITESCU Proiectat: C.Ath. A. PANAITESCU Director: Ing. RUSU MIRCEA Desenat: Teh. DUMITRU CRISTIAN		Project: CONSTRUIRE LOCUINTA TIP P+1E, ANEXA, GARD SI BAZIN VIDANJABIL Amplasament: Sat Prajoaia, Com. Livezi, Jud Bacau Beneficiari: DOBRIN AUREL-IONUT DOBRIN IULIANA-AMALIA		Proiect nr. 8/2024 Faza D.T.A.C.	
Titlul plansei: <b>FATADA SECUNDARA          LOCUINTA</b>		Scara: 1/50 Data: 2024					



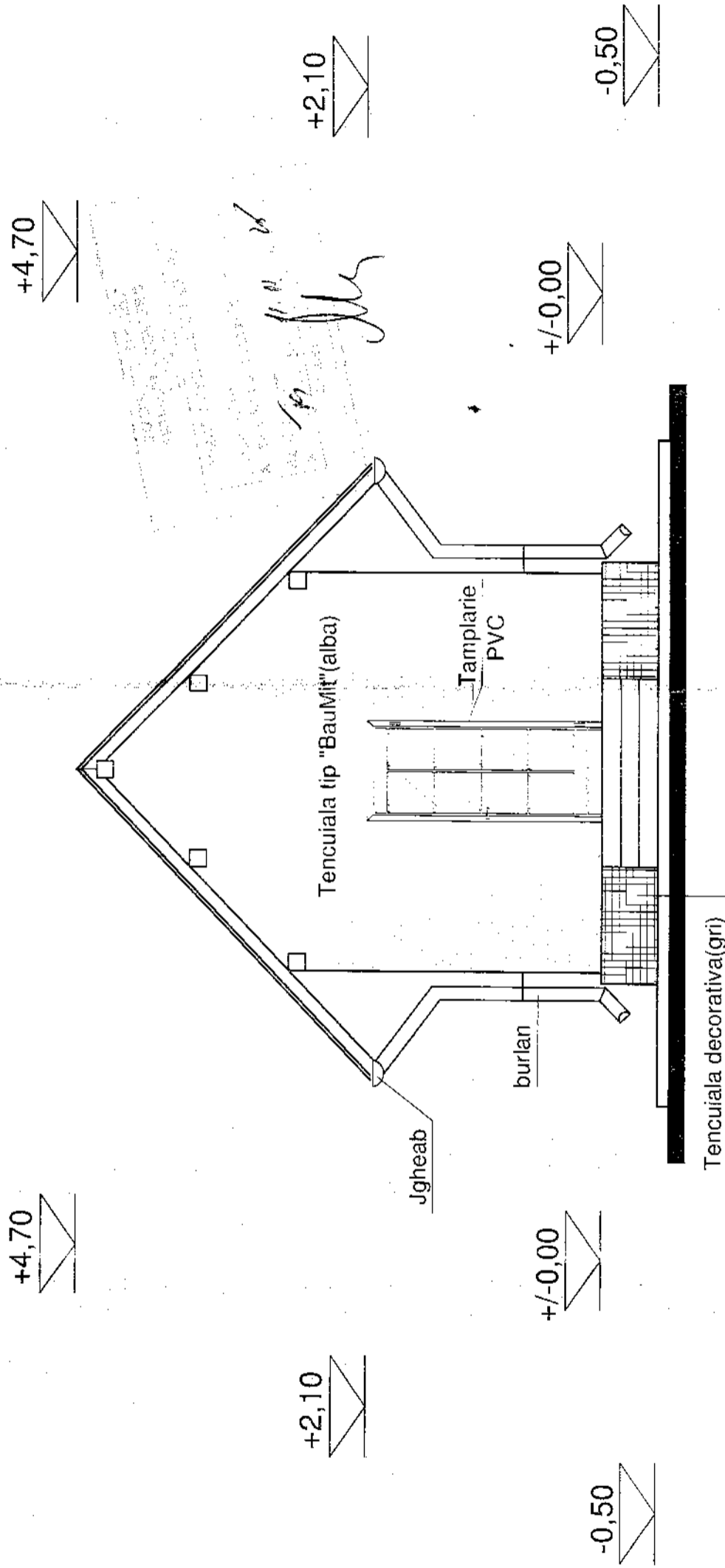


**FATADA SECUNDARA**

11/11/24  
*[Signature]*



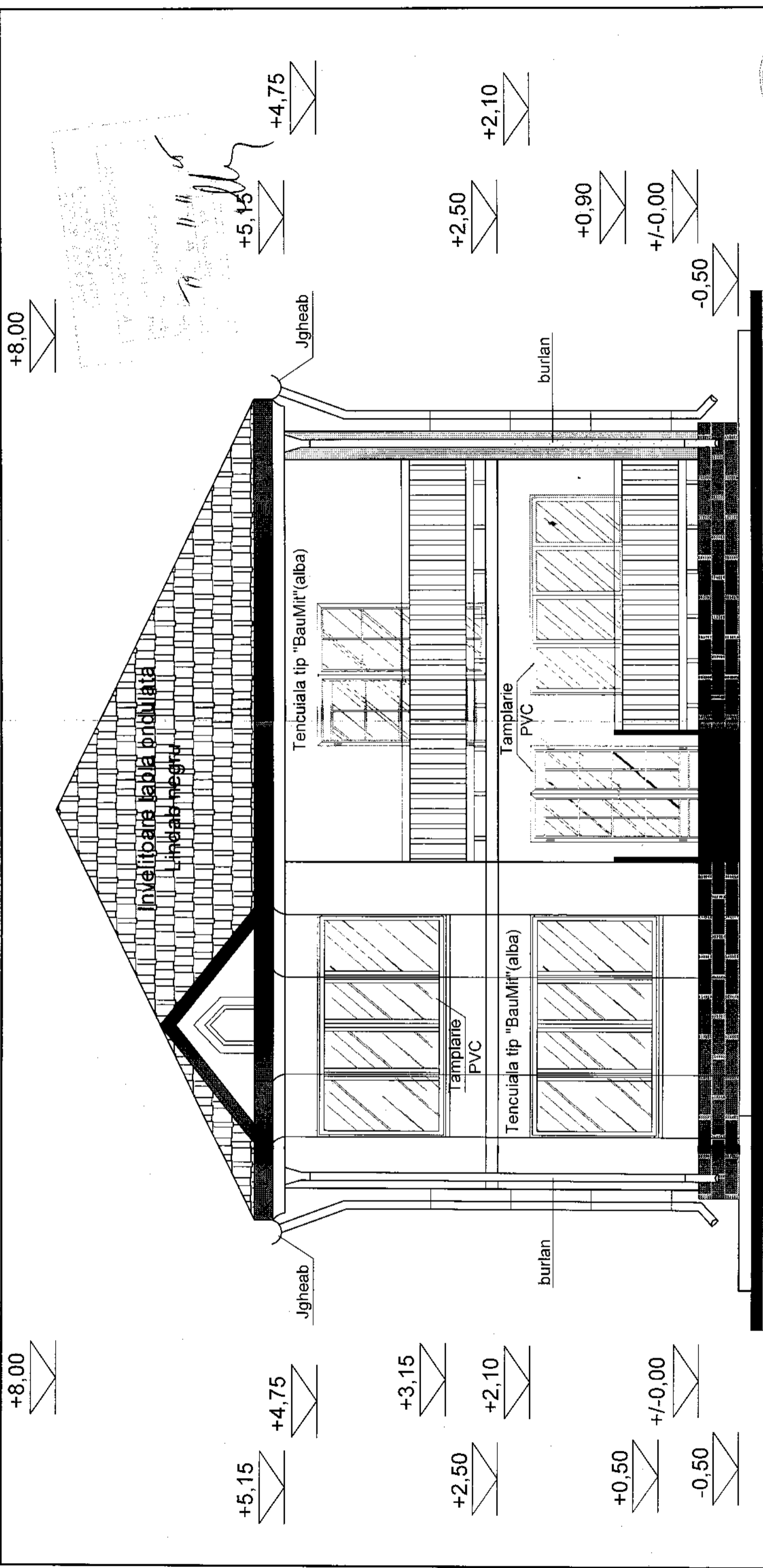
<b>SC TOPO-SISTEM SRL</b> TEL. 0234/367934 0744/141263		Proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA TIP P+1E, ANEXA, GARD SI BAZIN VIDANJABIL</b> Amplasament: Sat Prajocata, Com. Livezi, Jud Bacau Beneficiari: <b>DOBRIN AUREL-IONUT DOBRIN IULIANA-AMALIA</b>		Proiect nr. 8/2024
Sef proiect: C.Arh. A. PANAITESCU Proiectat: C.Arh. A. PANAITESCU Director: Ing. RUSU MIRCEA Desenat: Teh. DUMITRU CRISTIAN	Numele: C.Arh. A. PANAITESCU Semnatura: <i>[Signature]</i>	Scara: 1/50 Data: 2024	Titlu plansa: <b>FATADA SECUNDARA ANEXA</b>	Faza D.T.A.C.
				Plansa: A7



# FATADA PRINCIPALA



SC TOPO-SYSTEM SRL TEL. 0234/367934 0744/141263		Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA TIP P+1E, ANEXA GARD SI BAZIN VIDANJABIL Amplasament: Sat Prajocita, Com. Livezi, Jud Bacau		Proiect nr. 8/2024
Beneficiari: DOBRIN AUREL-IONUT DOBRIN IULIANA-AMALIA		Titlul plansei: <b>FATADA PRINCIPALA ANEXA</b>		Faza D.T.A.C.
Set proiect: C.Arh. A. PANAITESCU	Numele C.Arh. A. PANAITESCU	Scara: 1/50	Data: 2024	
Proiectat: C.Arh. A. PANAITESCU	Director: Ing. RUSU MIRCEA	Desenat: Teh. DUMITRU CRISTIAN		
Plansa: A6				



# FATADA PRINCIPALA

SC TOPO-SISTEM SRL TEL. 0234/367934 0744141263		Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA TIP P+1E, ANEXA, GARD SI BAZIN VIDANJABIL		Proiect nr. 8/2024
Amplasament: Sat Prajoaia, Com. Livezi, Jud Bacau		Beneficiari: DOBRIN AUREL-IONUT DOBRIN IULIANA-AMALIA		Faza D.T.A.C.
Set proiect: C.Arh. A. PANAITESCU	Proiectat: C.Arh. A. PANAITESCU	Director: Ing. RUSU MIRCEA	Desenat: Teh. DUMITRU CRISTIAN	Titlu plansei: Scara: 1/50 Data: 2024
<b>FATADA PRINCIPALA</b>				Plansa: A6