



R O M A N I A

**Unitatea Administrativ Teritoriala - COMUNA LIVEZI**

Comuna Livezi, Judetul Bacau, tel/fax: 0234-332009

CUI: 4278132, E-mail:contact@comunalivezi.ro

Nr. 1989 / 16.03.2026

**INFORMARE**

Referitor la: **Condiții necesar a fi îndeplinite, extrase din conținutul Autorizației de construire și al anexelor aferente în conformitate cu prevederile art.7 alin.(23<sup>^</sup>1), lit. a)-h) din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

privind emiterea Autorizației de construire nr. 4 din 09.03.2026 pentru obiectivul de investiție,, **Construire locuință P, împrejmuire cu gard și bazin vidanjabil în sat Bălăneasa, comuna Livezi, județul Bacău, beneficiari: JDERU VASILE ȘI JDERU CAMELIA**

**Imobil cu nr. cadastral: 60639;**

Procentul de ocupare al terenului propus(P.O.T.): 21,07 %; P.O.T. existent=0,00%;

Coeficientul de utilizare al terenului propus(C.U.T.): 0,21; C.U.T. existent=0,00.

Retragerile construcției cu destinația *Locuință P* – față de limitele de proprietate:

la 8,55m față de limita de Vest;

la 18,73m față de limita de Est;

la 2,00m față de limita de Nord;

la 6,54m față de limita de Sud;

Suprafață construită (Sc) propusă = 181mp;

Suprafață construită desfășurată(Scd) propusă Scd= 181mp;.

Înălțime construcție la streșină H= 3,50m, H max. construcție=5,79m.

Regim de înălțime locuință: P,

Nu a fost solicitat Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- Nu este cazul;

Nu este necesară emiterea Actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului în conformitate cu art. 5, alin.(2<sup>^</sup>2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

A fost emis *Punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Bacău nr. DJMBC 11401/NA 1271/09.09.2025.*

A fost solicitat prin CU și obținut Avizul de amplasament FAVORABIL de la DELGAZ GRID S.A. nr. 1006019257/ 02.09.2025;

S-a obținut Avizul de amplasament FAVORABIL de la DELGAZ GRID S.A. gaze naturale nr. 215138271/28.08.2025.

*A fost obținut Studiul geotehnic, Proiect nr. NC/CF 61619, faza DTAC, întocmit de SC ALBRAN BRICKS S.R. L.;*

*A fost emis Avizul Administratorului alimentare cu apă –UAT Comuna Livezi, județul Bacău nr. 13.487 din 16.12.2024;*

*A fost obținut Avizul Orange România SA nr. AFO461815/32552 din 26.08.2025;*

*S-a obținut Dovada de luare în evidență a Proiectului de arhitectură nr. 107-126298/15.09.2025 și luat în evidență Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură.*

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la documentația mai sus menționată pot contacta UAT Comuna Livezi la adresa: sat Livezi, nr. 307, comuna Livezi, județul Bacău.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii, recomandări se pot adresa solicitantului- UAT Comuna Livezi- tel/fax: 0234/332009, E-mail: [contact@comunalivezi.ro](mailto:contact@comunalivezi.ro).

Anexăm și Planul de situație și planuri cu toate fațadele ale imobilului mai sus menționat.

Primar,  
**ICHIM SORIN**



Consilier,  
**COSTIA MARIANA**

