



R O M A N I A

Unitatea Administrativ Teritoriala - COMUNA LIVEZI

Comuna Livezi, Judetul Bacau, tel/fax: 0234-332009

CUI: 4278132, E-mail:contact@comunalivezi.ro

Nr. 163 / 02.06.2026

INFORMARE

Referitor la: **Condiții necesar a fi îndeplinite, extrase din conținutul Autorizației de construire și al anexelor aferente în conformitate cu prevederile art.7 alin.(23¹), lit. a)-h) din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

privind emiterea Autorizației de construire nr. 7 din 27.05.2026 pentru obiectivul de investiție,, **Construire locuință P și bazin vidanjabil în sat Scăriga, comuna Livezi, județul Bacău, beneficiari:**

BUCUROAEA GEORGE- ANDREI ȘI BUCUROAEA ROXANA- GEORGIANA

Imobil cu nr. cadastral: 61524;

Procentul de ocupare al terenului propus(P.O.T.): 5,62 %; P.O.T. existent=2,30%;

Coeficientul de utilizare al terenului propus(C.U.T.): 0,06; C.U.T. existent=0,02.

Retragerile construcției cu destinația *Locuință P* – față de limitele de proprietate:

la 2,02m față de limita de Vest;

la 3,19m față de limita de Est;

la 159,37m față de limita de Nord;

la 31,10m față de limita de Sud;

Suprafață construită (Sc) propusă = 174mp;

Suprafață construită desfășurată(Scd) propusă Scd= 174mp.;

Înălțime construcție la streșină H= 3,50m, H max. construcție=6,71m.

Regim de înălțime locuință: P,

Nu a fost solicitat Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- Nu este cazul;

Nu este necesară emiterea Actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului în conformitate cu art. 5, alin.(2²) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

A fost emis *Punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Bacău nr. DJMBC 12770/NA 1454/14.10.2025.*

A fost solicitat prin CU și obținut Avizul de amplasament FAVORABIL de la DELGAZ GRID S.A. nr. 1006056917/ 18.10.2025;

S-a obținut Acordul prealabil nr. 13790/1 din 26.05.2026 și Autorizația nr.13790/2 din 26.05.2026 pentru amplasarea și execuția de lucrări în zona drumurilor publice emise de C.J. Bacău, Structura Arhitect-Şef, Serviciul digitalizare, tranziție verde- Compartiment system informatics geographic(GIS);

A fost obținut Studiul geotehnic, Proiect nr. F.N., faza DTAC, întocmit de SC VLAD.studio design S.R. L.;

A fost emis Avizul Administratorului alimentare cu apă –UAT Comuna Livezi, județul Bacău nr. 2304 din 24.03.2026;

A fost obținut Avizul Orange România SA nr. AFO818065/34434/31933 din 29.09.2025;

S-a obținut Dovada de luare în evidență a Proiectului de arhitectură nr. 107-126828/24.09.2025 și luat în evidență Filialei Teritoriale a O.A.R..

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la documentația mai sus menționată pot contacta UAT Comuna Livezi la adresa: sat Livezi, nr. 307, comuna Livezi, județul Bacău.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii, recomandări se pot adresa solicitantului- UAT Comuna Livezi- tel/fax: 0234/332009, E-mail: contact@comunalivezi.ro.

Anexăm și Planul de situație și planuri cu toate fațadele ale imobilului mai sus menționat.

Primar,
ICHIM SORIN



Consilier,
COSTIA MARIANA

PLAN DE SITUATIE (intravilan)



545200

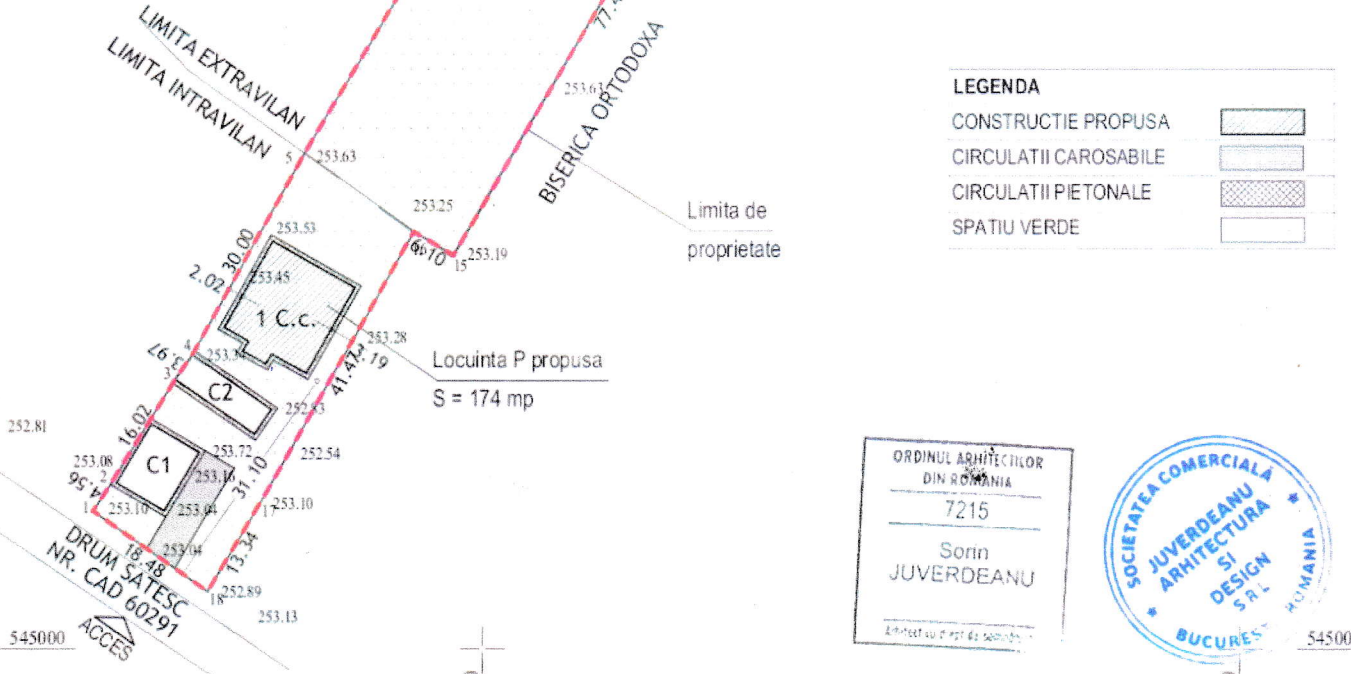
545200

BILANT TERITORIAL

SUPR. TEREN - 5034 mp
SUPR. CONSTRUITA EXISTENTA - 116 mp
SUPR. DESFASURATA EXISTENTA - 116 mp
SUPR. CONSTRUITA PROPUSA - 167 mp
SUPR. DESFASURATA -PROPUSA - 167 mp
SUPR. CONSTRUITA TOTALA - 283 mp
SUPR. DESFASURATA TOTALA - 283 mp
CIRCULATII CAROSABILE - 68 mp
CIRCULATII PIETONALE - 72 mp
SPATIU VERDE PROPUS - 4611 mp
C.U.T. EXISTENT - 0.02
C.U.T. PROPUS - 0,06
P.O.T. EXISTENT - 2.30%
P.O.T. PROPUS - 5.62%

545100

545100



LEGENDA

CONSTRUCTIE PROPUSA	
CIRCULATII CAROSABILE	
CIRCULATII PIETONALE	
SPATIU VERDE	

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7215
Sorin
JUVERDEANU
Arhitect sau inginer de seama

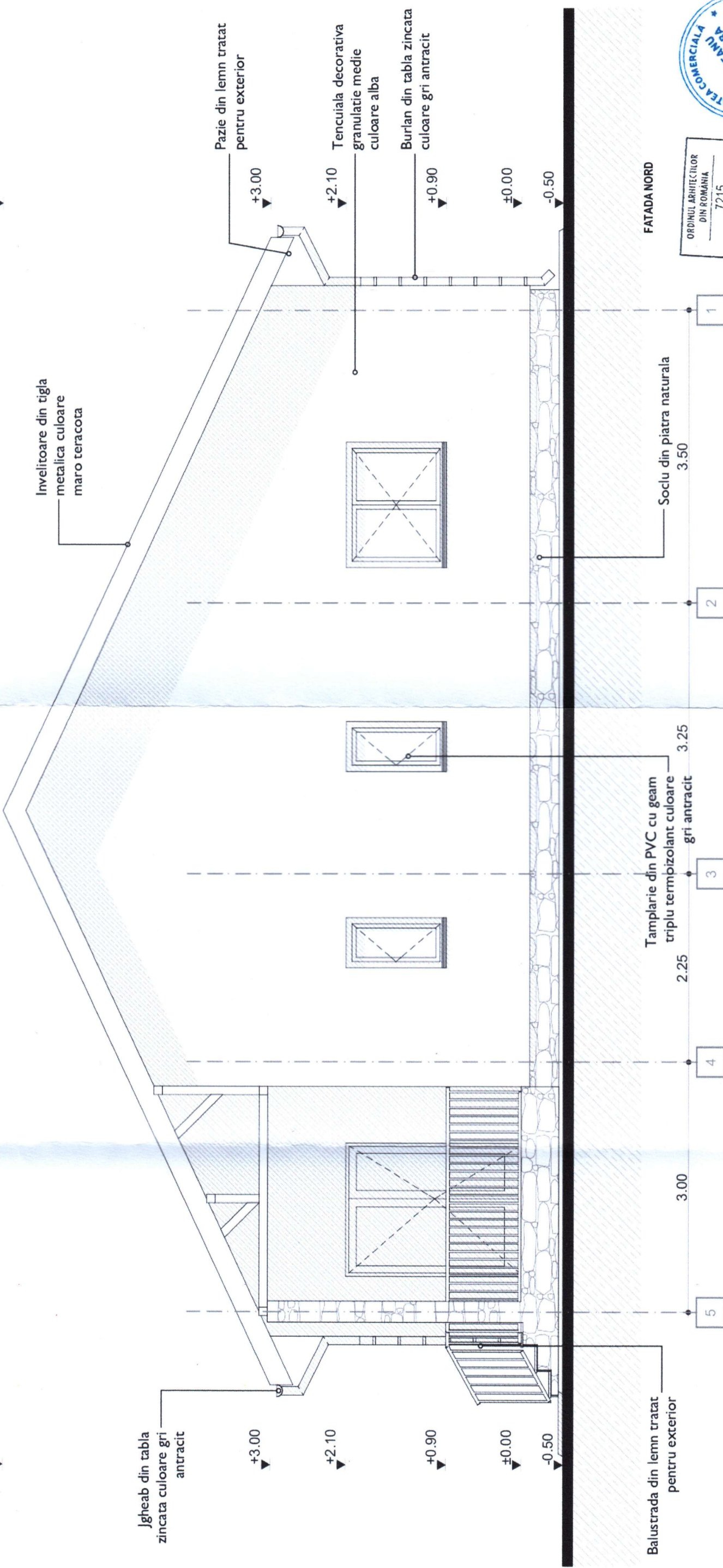


545000

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Scara	Referat/Expertiza/Nr./Data
JUVERDEANU ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L. sediul: Bucuresti, sector 3, Bdul Ramnicu Sarat, nr. 18, bl. 16, sc. 2, et. 6 ap. 91, CUI: 51118320, Nr.reg.com.:J2025001614005 din 17.01.2025			Scara: 1:1000	Beneficiar: BUCUROAEA GEORGE - ANDREI si BUCUROAEA ROXANA - GEORGIANA Amplasament: comuna LIVEZI, satul SCARICA, nr.cad. 61524, jud.Bacau Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI BAZIN VIDANJABIL Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Referat/Expertiza/Nr./Data
Sef proiect	Arh. JUVERDEANU SORIN		1:1000	Proiect nr.: 63/2025
Proiectant	Arh. JUVERDEANU SORIN		Data: 09.2025	Faza: DTAC
Desenat	Arh. JUVERDEANU SORIN			Plansa nr.: A.01

+6.21

+6.21



Jgheab din tabla zincata culoare gri antracit

Invelitoare din tigla metalica culoare maro teracota

Pazie din lemn tratat pentru exterior

Tencuiala decorativa granulatatie medie culoare alba

Burlan din tabla zincata culoare gri antracit

Balustrada din lemn tratat pentru exterior

Tamplarie din PVC cu geam triplu termopizolant culoare gri antracit

Soclu din piatra naturala

FATADA NORD

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
7215
Sorin JUVERDEANU
Arhitect cu drept de semnatura



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Ceintita	Referat/Expertiza/Nr./Data
JUVERDEANU ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L. sediul: Bucuresti, sector 3, Bdul Ramnicu Sarat, nr. 18, bl. 16, sc. 2, et. 6 ap. 91, CUI: 51118320, Nr.reg.com.: J2025001614005 din 17.01.2025				
Beneficiar:	BUCUROAEA GEORGE-ANDREI si BUCUROAEA ROXANA-GEORGIANA			
Amplasament:	comuna LIVEZI, satul. SCARICA, nr.cad. 61524, jud.Bacau			
Proiect nr.:	63/2025			
Proiectant:	Nume	Scara:	Titlu proiect:	
Desenat:	Arh. JUVERDEANU SORIN	1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI BAZIN VIDANJABIL	
	Arh. JUVERDEANU SORIN	Data:	Titlu plansa:	
	Arh. JUVERDEANU SORIN	09.2025	FATADA NORD	
			Faza: DTAC	
			Plansa nr.: A.06	

Invelitoare din tigla metalica culoare maro teracota

+6.21

+6.21

Jgheab din tabla zincata culoare gri antracit

+3.88

+3.00

+3.00

Tencuiala decorativa granulatie medie culoare alba

+2.10

+2.75

Burlan din tabla zincata culoare gri antracit

+0.90

+0.90

±0.00

±0.00

-0.50

-0.50

Soclu din piatra naturala

2.00

2.00

1.45

2.80

2.75

1.50

1.50

Balustrada din lemn tratat pentru exterior

FATADA VEST

Tamplarie din PVC cu geam triplu termoizolant culoare gri antracit

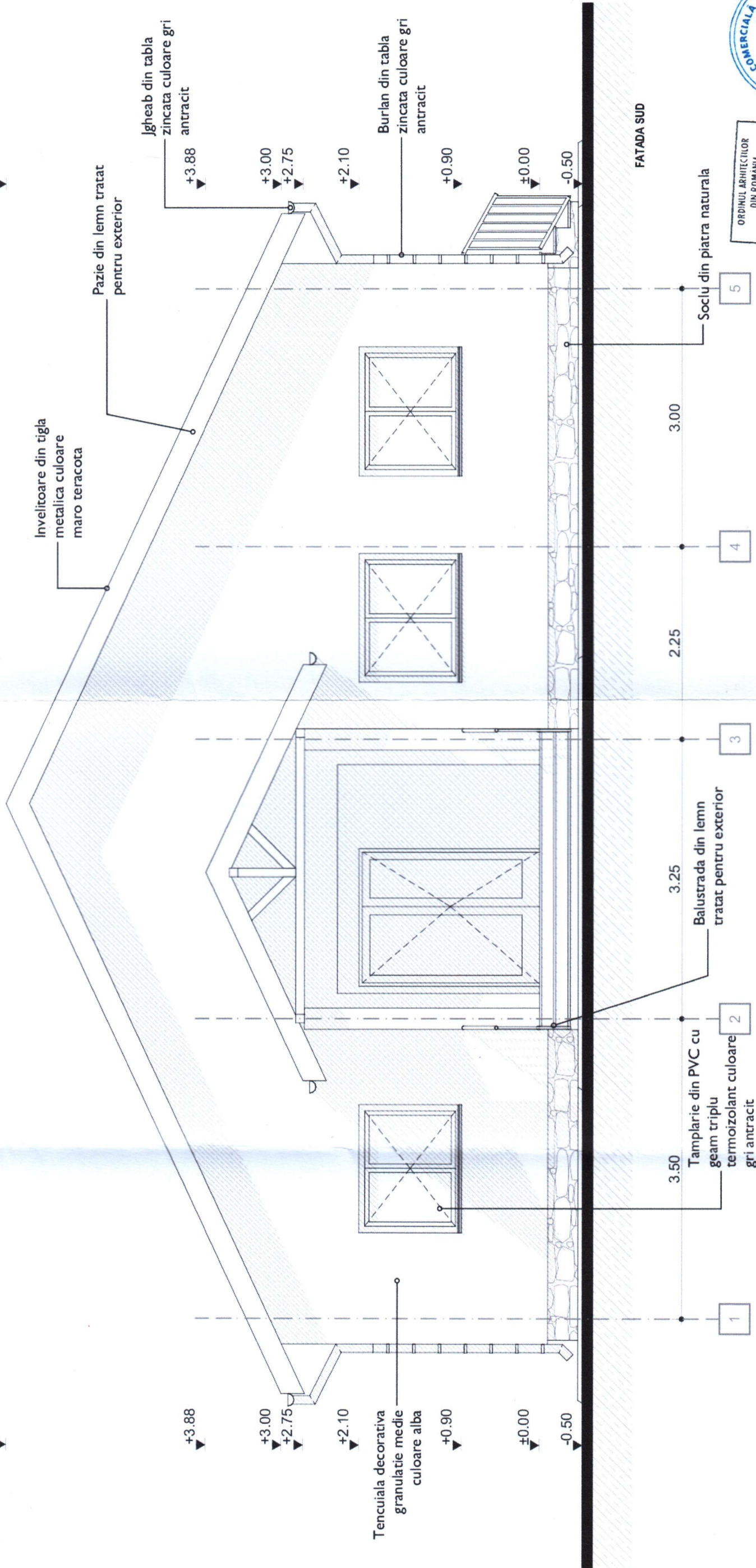
ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
7215 A
Sorin JUVERDEANU
Adresat la nr. 61, sector 5, Bucuresti



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Nr.Data
<p>JUVERDEANU ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L. sediu: Bucuresti, sector 3, Bdul Raminicu Sarat, nr. 18, bl. 16, sc. 2, et. 6 ap. 91, CUI: 51118320, Nr.reg.com.: J2025001614005 din 17.01.2025</p>				
Beneficiar:	BUCUROAEA GEORGE-ANDREI si BUCUROAEA ROXANA-GEORGIANA			
Amplasament:	comuna LIVEZI, satul. SCARICA, nr.cad. 61524, jud.Bacau			
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI BAZIN VIDANJABIL			
Scara:	1:50			
Data:	09.2025			
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Nr.Data
Specificatie	Nume	Semnatura		
Sef proiect	Arh. JUVERDEANU SORIN			
Proiectant	Arh. JUVERDEANU SORIN			
Desenat	Arh. JUVERDEANU SORIN			
Proiect nr.:	63/2025			Faza: DTAC
Planşa nr.:	A.07			Titlu planşa: FATADA VEST

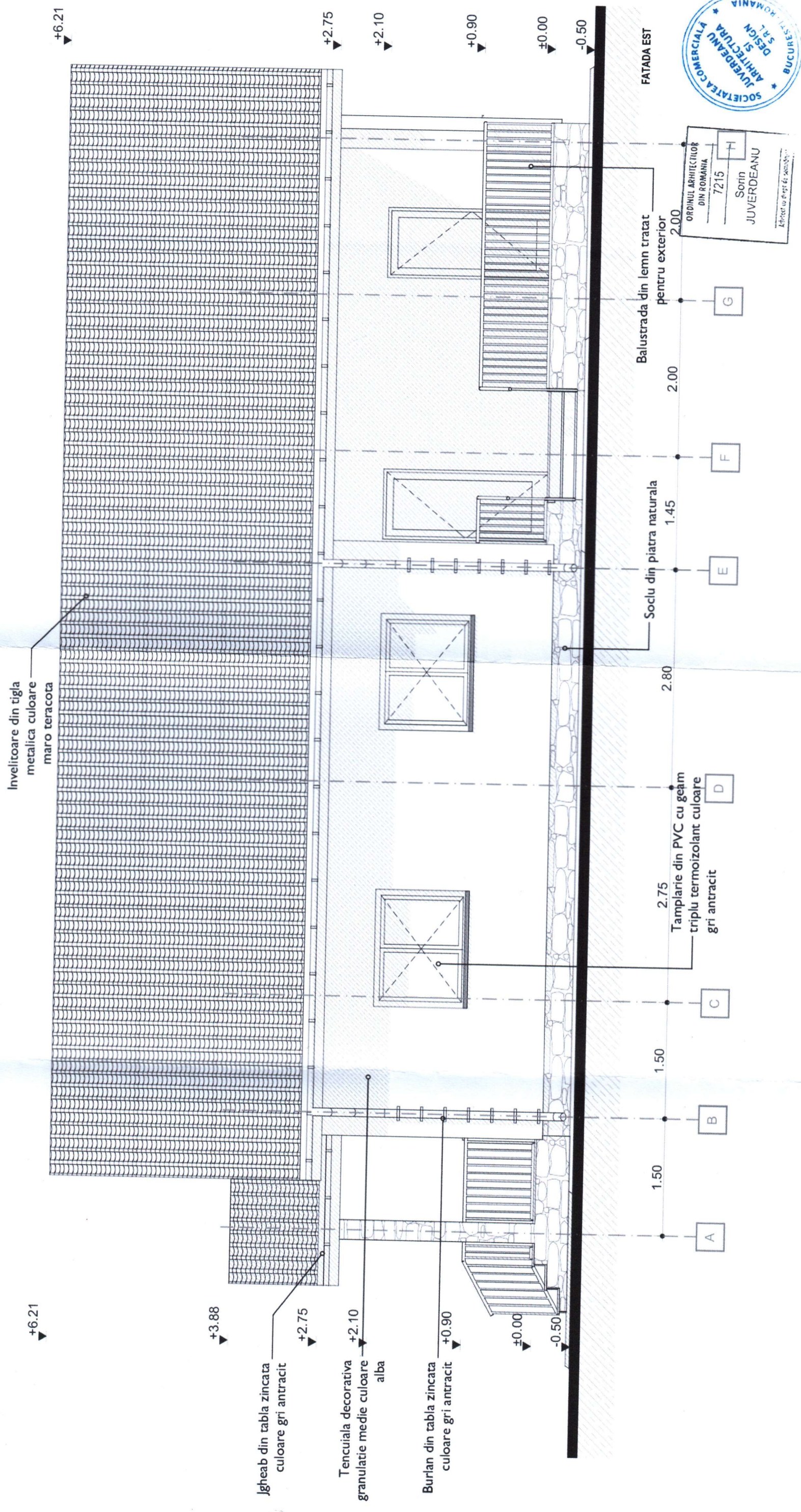
+6.21

+6.21



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7215
Sorin
JUVERDEANU
Zborletu nr. 6, et. 4, sector 4, Bucuresti

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Nr./Data
JUVERDEANU ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L. sediul: Bucuresti, sector 3, Bdul Raminicu Sarat, nr. 18, bl. 16, sc. 2, et. 6 ap. 91, CUI: 51118320, Nr.reg.com.:J2025001614005 din 17.01.2025				
Beneficiar:	BUCURIOAEA GEORGE-ANDREI si BUCURIOAEA ROXANA-GEORGIANA			
Amplasament:	comuna LIVEZI, satul. SCARICA, nr.cat. 61524, jud.Bacau			
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI BAZIN VIDANJABIL			
Scara:	1:50			
Data:	09.2025			
Specificatie	Nume	Semnatura		
Sef proiect	Arh. JUVERDEANU SORIN			
Proiectant	Arh. JUVERDEANU SORIN			
Desenat	Arh. JUVERDEANU SORIN			
Proiect nr.:	63/2025			Faza: DTAC
Plansa nr.:	A.08			Titlu plansa: FATADA SUD



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Nr./Data
<p>JUVERDEANU ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L. sediul: Bucuresti, sector 3, Bdul Ramnicu Sarat, nr. 18, bl. 16, sc. 2, et. 6 ap. 91, CUI: 51118320, Nr.reg.com.: J2025001614005 din 17.01.2025</p>				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect nr.:
Sef proiect	Arh. JUVERDEANU SORIN		1:50	63/2025
Proiectant	Arh. JUVERDEANU SORIN		Data:	Faza:
Desenat	Arh. JUVERDEANU SORIN		09.2025	DTAC
				Planşa nr.:
				A.09
				Titlu proiect:
				CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI BAZIN VIDANJABIL
				Titlu planşa:
				FATADA EST
Beneficiar:		BUCUROAEA GEORGE-ANDREI si BUCUROAEA ROXANA-GEORGIANA		
Amplasament:		comuna LIVEZI, satul. SCARICA, nr.cad. 61524, jud.Bacau		