

COMUNA LIVEZI, JUDEȚUL BACĂU

Adresa: Comuna Livezi, Județul Bacău, str. Principala, nr. 307; cod postal 607285

Tel/fax: 0234-332009,

E-mail: contact@comunalivezi.ro

Cod fiscal 4278132

Nr. 5555 / 03.07.2026

ANUNȚ DE NEGOCIERE DIRECTĂ

PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNOR SPAȚII CU DESTINAȚIA DE DISPENSAR MEDICAL ,Comuna Livezi, Județul Bacău

1. Informații generale privind autoritatea contractantă

- **Denumire:** U.A.T. Comuna Livezi, Județul Bacău
- **Sediul administrativ:** Localitatea Livezi, Str. Principală, Nr. 307, jud. Bacău
- **Cod fiscal:** 4278132
- **Telefon / Fax:** 0234-332009
- **E-mail:** contact@comunalivezi.ro
- **Web:** www.primarialivezi.ro / www.comunalivezi.ro

2. Informații generale privind obiectul procedurii de negociere directă

Închirierea prin negociere directă a unor spații cu destinația de cabinete medicale, activități conexe și spații de locuit, aparținând domeniului public al comunei Livezi, situate în incinta imobilului „Dispensar uman”, înscris în CF nr. 60661, conform H.C.L. Comuna Livezi nr. 33 din 22.05.2026, structurate astfel:

- **Spațiul 1 – Su 81.45 mp CABINET MEDICAL NR 1**
- **Spațiul 2 – Su 83.55 mp CABINET MEDICAL NR 2**
- **Spațiul 3 – Su 20.13 mp APARTAMENT NR 1**
- **Spațiul 4 – Su 24.74 mp APARTAMENT NR 2**

Suprafețele menționate conțin cota indiviză din spațiile de folosință comună (săli de așteptare, grupuri sanitare, cameră sterilizare, holuri etc.)

Prețul minim de pornire a negocierii directe va fi cel aprobat prin Art. 4 din HCL nr. 33/2026, respectiv 3.075 Euro/mp/lună (echivalentul a 16.05 lei/mp/lună, calculat la cursul BNR de 5.227 lei/Euro prevăzut în documentație).

- **Durata închirierii:** Perioada de închiriere este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire conform legii.

3. Informații privind documentația de atribuire și clarificări

- **Modalitatea de obținere:** Documentația de atribuire poate fi descărcată gratuit de pe pagina instituției www.primarialivezi.ro – secțiunea *Informații de interes public / Anunțuri de interes general*, sau se poate ridica la cerere de la sediul primăriei.

COMUNA LIVEZI, JUDEȚUL BACĂU

Adresa: Comuna Livezi, Județul Bacău, str. Principala, nr. 307; cod postal 607285

Tel/fax: 0234-332009,

E-mail: contact@comunalivezi.ro

Cod fiscal 4278132

- **Compartiment responsabil:** Compartiment Achiziții, Investiții Publice.
- **Garanția de participare:** 200 lei.
- **Data-limită pentru solicitarea clarificărilor:** 20.08.2026, ora 16:00.

4. Informații privind depunerea ofertelor

- **Data-limită de depunere a ofertelor:** 25.08.2026, ora 16:00.
- **Adresa de depunere:** Primăria Comunei Livezi, Str. Principală, Nr. 307, Județul Bacău – Registratură.
- **Modul de prezentare:** Oferta se depune într-un exemplar, în două plicuri sigilate, introduse într-un plic exterior închis, conform cerințelor din documentația de atribuire.

5. Desfășurarea procedurii de negociere directă

- **Data și locul ședinței:** 26.08.2026, ora 10:00.
- **Locație:** Sediul Primăriei Comunei Livezi, Str. Principală, Nr. 307, Județul Bacău.
- *La ședință vor fi deschise ofertele depuse, urmând să se desfășoare runda/rundele de negociere directă a prețului și a condițiilor specifice cu operatorii economici participanți.*

6. Soluționarea litigiilor

- Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii este **Tribunalul Bacău, Secția de Contencios Administrativ și Fiscal**, în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004.

7. Data transmiterii anunțului spre publicare

- **Data publicării anunțului:** 10.07.2026.