



R O M A N I A

Unitatea Administrativ Teritoriala - COMUNA LIVEZI

Comuna Livezi, Județul Bacău, tel/fax: 0234-332009

CUI: 4278132; E-mail: contact@comunalivezi.ro

COMPARTIMENT URBANISM

Nr. 5713 din 09.07.2026

Data publicării: 09.07.2026

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. pentru „, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER - ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI,,
Județul Bacău, comuna Livezi, sat Orășu, nr. cadastral: 61917 și 61038**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „, Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Livezi, aprobat prin H.C.L. nr. 21 din 31.08. 2012 în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru „, CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER-ACCESSE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI,, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului, etapele de consultare a publicului.

Amplasament

Terenul în suprafață totală de 6.040 mp cuprinsă în:

- parcela în suprafață de 4.500mp cu număr cadastral 61917 teren intravilan și extravilan și
- parcela în suprafață de 1.540mp cu nr. cadastral 61038 teren intravilan, situat în sat Orășu, comuna Livezi, județul Bacău, delimitat la Nord de parcela identificată cu NC 60250- proprietate privată și teren necadastrat, la Sud de parcela identificată cu NC 60682- proprietate privată, la Est de parcela identificată cu NC 61916- proprietate privată și la Vest de parcela identificată cu NC61634- drum national Onești- Bacău(DN 11).

Conform Extraselor de carte funciară pentru informare depuse de solicitant împreună cu Avizul de oportunitate nr: 20 din 02.07.2025 emis de Consiliul Județean Bacău pentru elaborarea PUZ pentru obiectivul mai susmenționat, terenurile sunt libere de construcții, este proprietate privată a investitorului Dinu Cristian Antoniu și au notată promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare în favoarea SC ARC PRO CONSULTING SRL(CIF: 44533072).

Inițiator: DINU CRISTIAN ANTONIU prin S.C. ARC PRO CONSULTING SRL BUCUREȘTI

Proiectant:

URBANO ARHITECT S.R.L.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea comunei Livezi:
Costia Mariana-consilier Compartiment Urbanism, tel: 0234/332009, E-mail:
contact@comunalivezi.ro

Actele eliberate de Comuna Livezi pentru elaborarea documentației sunt:
- Certificat de urbanism nr. 10 din 27.02.2025 eliberat de UAT Comuna Livezi, județul Bacău.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării documentației, a următorului plan urbanistic zonal (P.U.Z.), s-a desfășurat în perioada: 24.06.2026 – 03.07.2026.

S-a întocmit anunț – Etapa III privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER - ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, care a fost afișat la sediul primăriei și publicat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Livezi, județul Bacău.

Anunțul privind consultarea publicului asupra elaborării propunerilor aferent PUZ-ului a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 2 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind etapa de elaborare a propunerilor a planului urbanistic zonal pentru „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL CU PARCĂRI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER-ACCES AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI” în comuna Livezi, sat Orășu, în perioada 29.04.2026-13.05.2026.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită invitații și propuneri referitoare la etapa de elaborare a propunerilor, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la registratura primăriei (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de internet a Primăriei comunei Livezi la adresa:

www.comunalivezi.ro, adresa de e-mail: contact@comunalivezi.ro, și/ sau tel/fax: 0234/332009;

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Livezi, sat Livezi, nr. 307, nu a fost consultată de nici o persoană.

Nu au fost înregistrate sesizări.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comuna Livezi, aprobat prin H.C.L. nr. 21 din 31.08.2012, care fundamentează decizia Consiliului Local Livezi, responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Livezi la adresa: www.comunalivezi.ro, secțiunea Informații Urbanism.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru Comuna Livezi, unul pentru Compartimentul Urbanism și unul pentru proiectant.



Consilier Urbanism,
COSTIA MARIANA