



R O M A N I A

Unitatea Administrativ Teritoriala - COMUNA LIVEZI

Comuna Livezi, Judetul Bacau, tel/fax: 0234-332009

CUI: 4278132, E-mail:contact@comunalivezi.ro

Nr. 8307 / 07.10.2026

INFORMARE

Referitor la: **Condiții necesar a fi îndeplinite, extrase din conținutul Autorizației de construire și al anexelor aferente în conformitate cu prevederile art. 314 alin.(5), lit. a)-j) din Legea nr. 169 /2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,**

privind emiterea Autorizației de construire nr. 9 din 19.08.2026 pentru obiectivul de investiție,, **Construire locuință P+M,Împrejmuire cu gard și bazin vidanjabil în sat Bălăneasa, comuna Livezi, județul Bacău, beneficiari:**

STAN CRISTI- VALENTIN

Imobil cu nr. cadastral: 60991;

Procentul de ocupare al terenului propus(P.O.T.): 8,66 %; P.O.T. existent=0,00%;

Coeficientul de utilizare al terenului propus(C.U.T.): 0,15; C.U.T. existent=0,00.

Retragerile construcției cu destinația *Locuință P+M* – față de limitele de

proprietate:

la 29,83m față de limita de Vest;

la 172,46m față de limita de Est;

la 0,79m față de limita de Nord;

la 1,40m față de limita de Sud;

Suprafață construită (Sc) propusă = 131mp;

Suprafață construită desfășurată(Scd) propusă Scd= 262mp;.

Înălțime construcție la streășină H= 4,60m, H max. construcție=8,66m.

Regim de înălțime locuință: P+M,

Nu a fost solicitat Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- Nu este cazul;

A fost emis *Punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Bacău nr. DJMBC 7195/NA 756/04.06.2026.*

A fost solicitat prin CU și obținut Avizul de amplasament FAVORABIL de la DELGAZ GRID S.A. nr. 1006214493/ 12.05.2026;

A fost solicitat prin CU și obținut Avizul de amplasament FAVORABIL de la DELGAZ GRID S.A., Departament acces Rețea Gaz Bacău nr. 215387160/13.05.2026;

A fost obținut Studiul geotehnic, Proiect nr. F.N., faza DTAC, întocmit de SC VLAD.studio design S.R. L.;

A fost emis Avizul Administratorului alimentare cu apă –UAT Comuna Livezi, județul Bacău nr. 2304 din 24.03.2026;

A fost obținut Avizul Orange România SA nr. AFO847962/45914/42792 din 13.05.2026;

S-a obținut Dovada de luare în evidență a Proiectului de arhitectură nr. 107-134975/06.05.2026 și luat în evidență Filialei Teritoriale a O.A.R..

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la documentația mai sus menționată pot contacta UAT Comuna Livezi la adresa: sat Livezi, nr. 307, comuna Livezi, județul Bacău.

Persoanele care doresc să transmită observații, sugestii, recomandări se pot adresa solicitantului- UAT Comuna Livezi- tel/fax: 0234/332009, E-mail: contact@comunalivezi.ro.

Anexăm și Planul de situație și planuri cu toate fațadele ale imobilului mai sus menționat.

Primar,
ICHIM SORIN



Consilier,
COSTIA MARIANA

+7.86 ▼

Invelitoare din tigla
metalica culoare
maro teracota

+3.80 ▼

+3.80 ▼

+2.10 ▼

Tencuiala decorativa
granulatie medie culoare
alba

+0.90 ▼

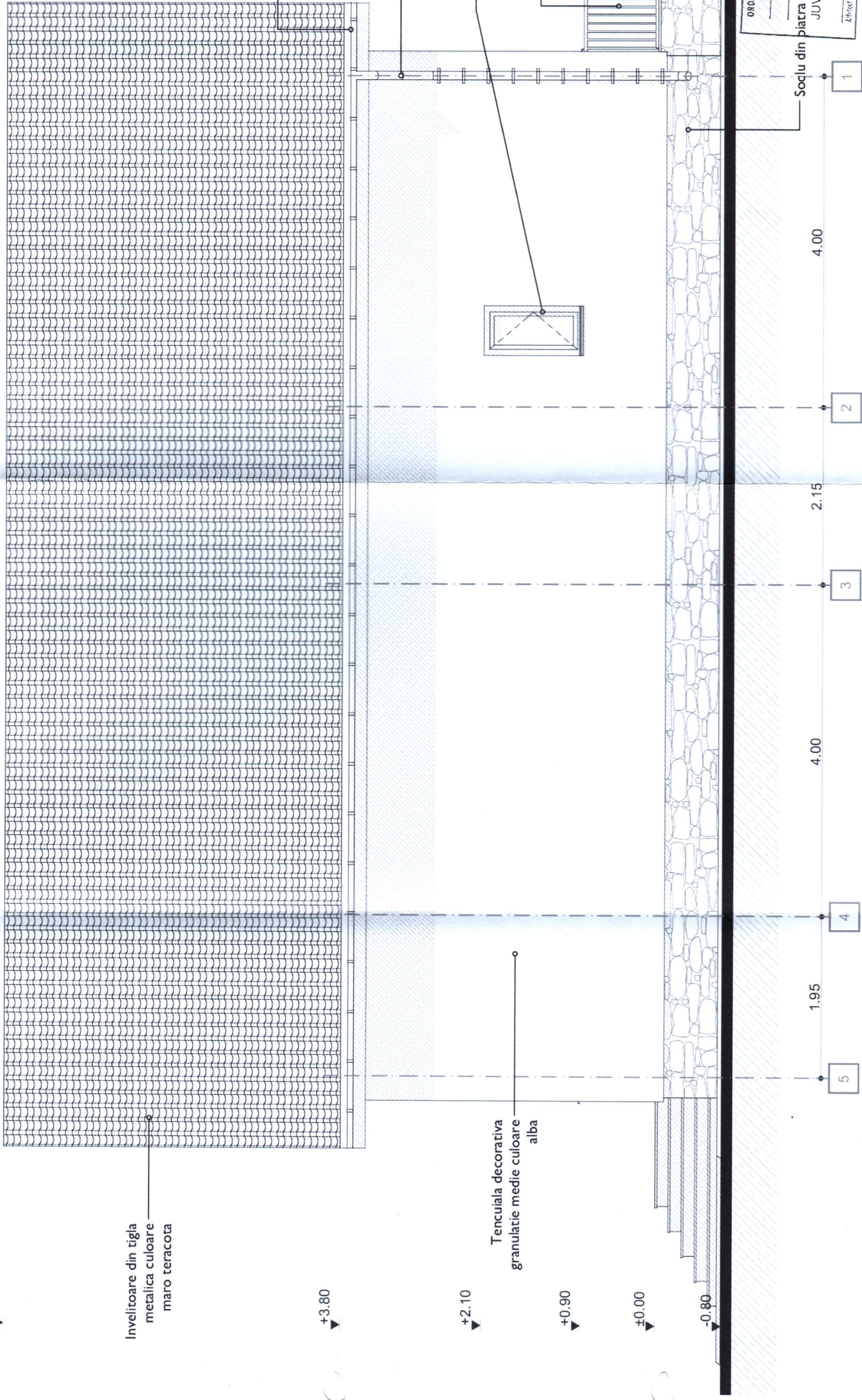
+0.90 ▼

±0.00 ▼

±0.00 ▼

-0.80 ▼

-0.80 ▼



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7215
Soalu din piatra ngemata la
JUVERDEANU
Arhitectu de proiect: Stan Cristi-Valentin



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Nr./Data
JUVERDEANU ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L. sediu: Bucuresti, sector 3, Bdul Ramnicu Sarat, nr. 18, bl. 16, sc. 2, et. 6 ap. 91, CUI: 51118320, Nr.reg.com.:J2025001614005 din 17.01.2025				Beneficiar: STAN CRISTI-VALENTIN
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect nr.: 26/2026
Sef proiect	Arh. JUVERDEANU SORIN		1:50	Amplasament: SAT BALANEASA, COMUNA LIVEZI, NR. CAD. 60991 JUDETUL BACAU
Proiectant	Arh. JUVERDEANU SORIN		Data:	Faza: DTAC
Desenat	Arh. JUVERDEANU SORIN		05.2026	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE CU GARD SI BAZIN VIDANJABIL
				Titlu plansa: FATADA NORD
				Plansa nr.: A.07

+7.86

+7.86

+4.95

+4.95

+3.80

+3.80

+3.00

+3.00

+2.10

+2.10

±0.00

±0.00

-0.80

-0.80

Invelitoare din tigla
metalica culoare
maro teracota

Jgheab din tabla zincata
culoare gri antracit

Tencuiala decorativa
granulatie medie culoare
alba

Burlan din tabla zincata
culoare gri antracit

Tamplarie din PVC cu
geam triplu termoizolant
culoare gri antracit

Soclu din piatra naturala
4.95

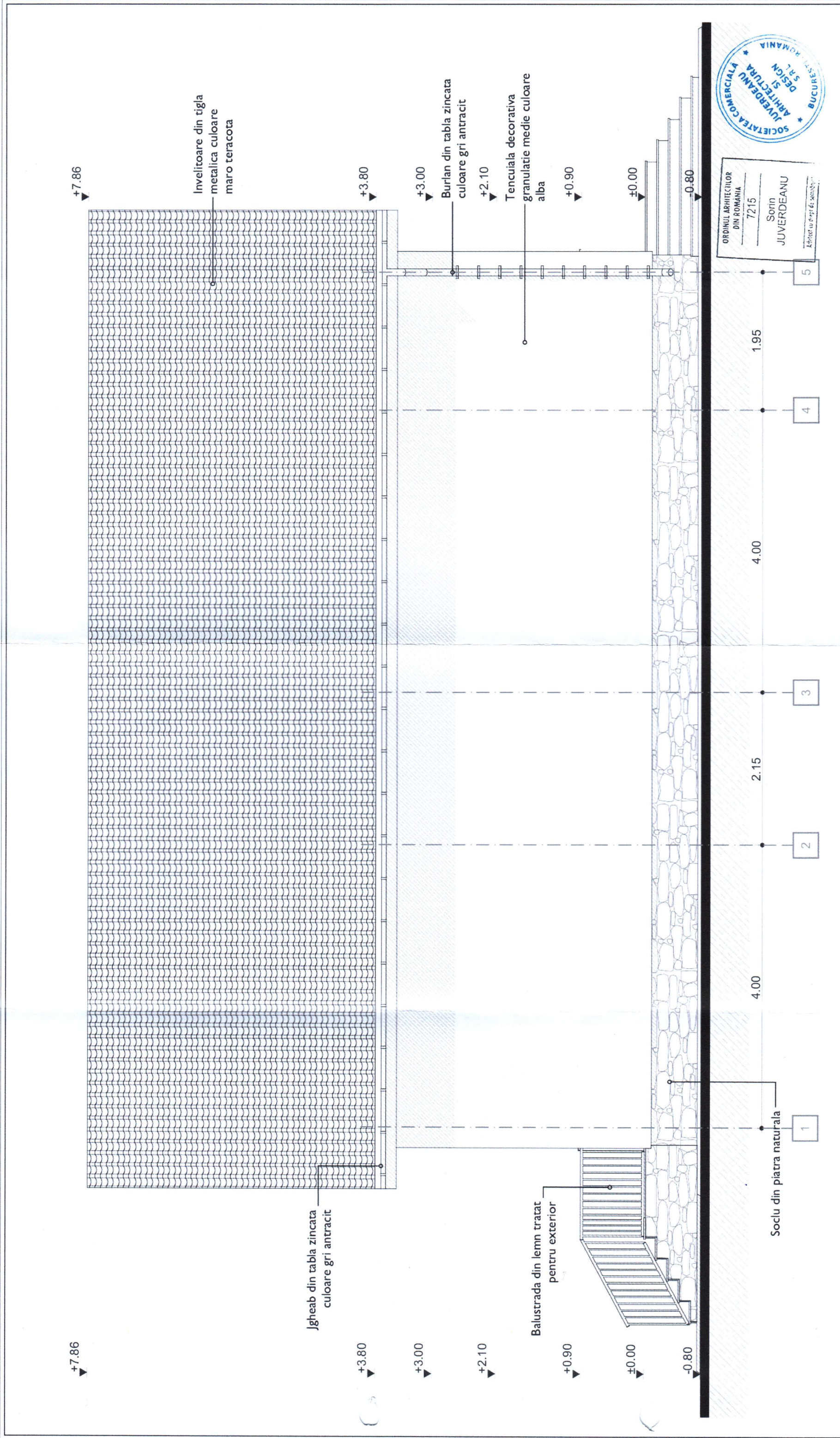
Balustrada din lemn tratat
pentru exterior
3.45

1.45

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7215
Sorin
JUVERDEANU
Arhitect si inginer de constructii

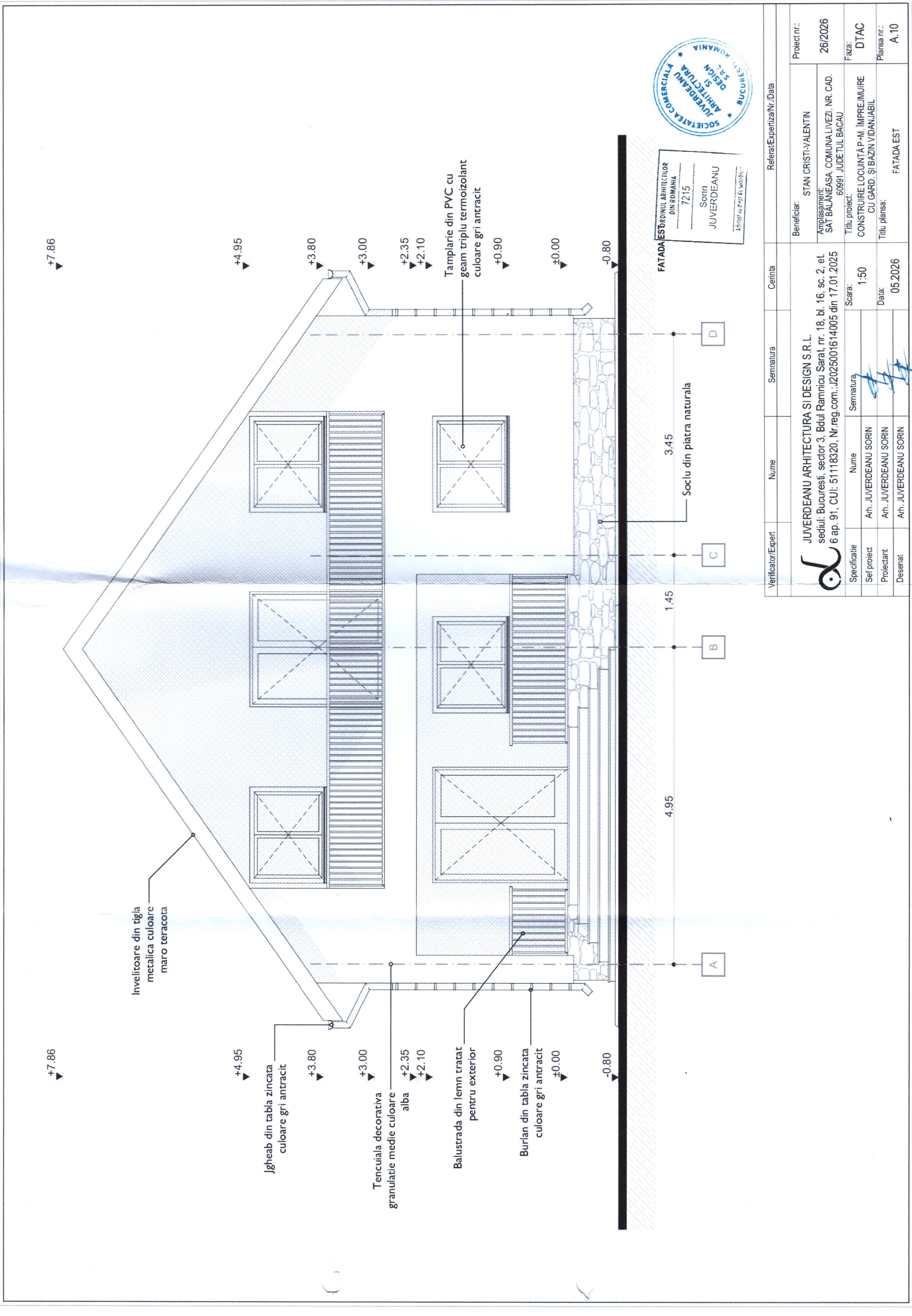


Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Nr./Data
JUVERDEANU ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L. sediul: Bucuresti, sector 3, Bdul Ramnicu Sarai, nr. 18, bl. 16, sc. 2, et. 6 ap. 91, CUI: 51118320, Nr.reg.com.:J2025001614005 din 17.01.2025				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar: STAN CRISTIAN VALENTIN
Sef proiect	Arh. JUVERDEANU SORIN	Arh. JUVERDEANU SORIN	1:50	Proiect nr.: 26/2026
Proiectant	Arh. JUVERDEANU SORIN	Arh. JUVERDEANU SORIN	Data: 05.2026	Amplasament: SAT BALANEASA, COMUNA LIVEZI, NR. CAD. 60991 JUDETUL BACAU
Desenat	Arh. JUVERDEANU SORIN	Arh. JUVERDEANU SORIN		Faza: DTAC
				Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M ÎMPREJMUIRE CU GARD, ȘI BAZIN VIDANJABIL
				Titlu planșă: FATADA VEST
				Planșă nr.: A.08



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7215
Sorin
JUVERDEANU
Admis la proiect de arhitectură

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerința	Referat/Expertiza/Nr./Data
JUVERDEANU ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L. sediu: Bucuresti, sector 3, Bdul Raminicu Sarat, nr. 18, bl. 16, sc. 2, et. 6 ap. 91, CUI: 51118320, Nr.reg.com.:J2025001614005 din 17.01.2025				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar: STAN CRISTI-VALENTIN
Sef proiect	Arh. JUVERDEANU SORIN		1:50	Amplasament: SAT BALANEASA, COMUNA LIVEZI, NR. CAD. 60991 JUDETUL BACAU
Proiectant	Arh. JUVERDEANU SORIN		Data: 05.2026	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P-M. ÎMPREJMUIRE CU GARD. ȘI BAZIN VIDANJABIL
Desenat	Arh. JUVERDEANU SORIN			Titlu plansa: FATADA SUD
				Proiect nr.: 26/2026
				Faza: DTAC
				Plansa nr.: A.09



FATADA EST
ESORDIUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
7215
Sorin
JUVERDEANU
Arhitect cu drept de semnatura

Verificator/Expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Nr./Data				
 JUVERDEANU ARCHITECTURA SI DESIGN S.R.L. sediul: Bucuresti, sector 3, Bdul Ramnicu Sarat, nr. 18, bl. 16, sc. 2, et. 6 ap. 91, CUI: 51118320, Nr.reg.com.:J2025001614005 din 17.01.2025					Beneficiar:	STAN CRISTI-VALENTIN	Proiect nr.: 26/2026		
						Amplasament:	SAT BALANEASA, COMUNA LIVEZI, NR. CAD. 60991 JUDETUL BACAU		
					Scara:	1:50	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P +M. ÎMPREJMUIRE CU GARD. ŞI BAZIN VIDANJABIL	Faza: DTAC
						Data:	05.2026	Titlu planşa:	Planşa nr.: A.10
Specificatie		Nume	Semnatura						
Sef proiect		Arh. JUVERDEANU SORIN							