

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 19 din 29.06.2018

privind acordarea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra unor terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Livezi, în favoarea S.C .Bulrom Gas Impex S.R.L București, în vederea racordării pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului ”Stație mixtă distribuție carburanți, comuna Livezi, județul Bacău”

COMUNA LIVEZI
Nr. _____ / _____ . 2018

S.C. BULROM GAS IMPEX SRL
Nr. _____ / _____ 2018

CONTRACT DE UZ ȘI DE SERVITUTE DE TRECERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Livezi, prin reprezentantul său legal, Sorin Ichim, viceprimar cu atribuții de primar, cu sediul în sat Livezi, Comuna Livezi, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr.4278132, în calitate de proprietară a terenului situat în satul Livezi, comuna Livezi, județul Bacău, denumită în continuare **PROPRIETAR**

și

S.C. Bulrom Gas Impex SRL, cu sediul în strada Tipografilor, nr.31A, București, cod de identificare fiscală fiscală nr.RO14012039, reprezentat prin domnul Guzun Grigore, **BENEFICIAR al dreptului de uz și al dreptului de servitute**,

au convenit în temeiul dispozițiilor art.121 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 555, art. 621 alin.(1) și alin.(3), art.741, art.751, art.1166, art.1270 și următoarele Cod civil, ale art.12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local Livezi nr. ___/___ .06.2018, să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea beneficiarului, cu titlu gratuit, un drept de uz asupra unei suprafețe de teren de 5mp. și un drept de servitute asupra unei suprafețe de teren de 200 mp., terenuri aflate în proprietatea privată a comunei Livezi, situate la locul „La Curte”, tarlăua 24, parcelele 1252 și 1253, identificate conform planului de situație prevăzut în anexa 1 la prezentul, în vederea racordării pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului ”Stație mixtă distribuție carburanți, comuna Livezi, județul Bacău. identificat conform planului de situație, ce constituie Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Livezi nr. ___/___ .06.2018.

III. DREPTURILE BENEFICIARULUI

Art.2. Beneficiarul, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) să depoziteze, pe terenul necesar executării lucrării, materiale, echipamente, utilaje, instalații;
- b) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- c) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, cu acordul prealabil al proprietarului;
- d) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- e) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- f) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;
- g) să efectueze lucrările de defrișare a vegetației sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețelele electrice cu personal specializat, respectând prevederile legale în vigoare.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.3. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul beneficiarului dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.4. Beneficiarul dreptului de uz și dreptului de servitute de trecere se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.5. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.6. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.7. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.8. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.9. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.10. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract încetează:

- a) prin atingerea la termen a contractului;
- b) înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.12. Proprietarul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.13. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.14. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlătore răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;
- c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

3.

Art.15. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînălăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

X. LITIGII

Art.16. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată din municipiul Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, astăzi _____ în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,
COMUNA LIVEZI

BENEFICIAR,
S.C. BULROM IMPEX SRL

Pt.PRIMAR
ICHIM SORIN ,

CONTABIL-ŞEF,
CĂLIN ELISABETA ,

CONSILIER JURIDIC,
POPA-SOFRONEA MARIANA ,

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
MOCOI DORINEL - VALENTIN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
NEICA EUSEBIU

Hotararea a fost adoptata cu cvorumul necesar , unanimitate de voturi , 15 consilieri prezenti din 15 consilieri ale si validati , 15 voturi pentru .